K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4442634** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Hlavní předností nemovitosti je velkorysý prostor a poctivý konstrukční základ samostatně stojícího rodinného domu. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli otevírá jedinečnou možnost vytvořit si moderní bydlení přesně na míru bez kompromisů starších úprav.

Dům vyžaduje celkovou modernizaci včetně výměny/opravy oken, instalace/opravu otopného systému a zhotovení/opravu rozvodů elektřiny. Spojení samostatné stavby, technického zázemí a prostorného pozemku představuje výborný investiční potenciál pro rodinné bydlení.

Užitná podlahová plocha (obytné a prostory zázemí bez garáže): 108,84 m2
Celková podlahová plocha (včetně garáže): 131,73 m2
Na zahradě je k dispozici menší nemovitost s rozlohou 12,74 m2

Dispozice domu nabízí 4 pokoje plus kuchyň, doplněné o plnohodnotné technické zázemí (spíž, prádelna, kotelna) a prostornou vestavěnou garáž, která umožňuje pohodlné parkování i dílenské využití.

Celková plocha pozemku činí 719 m2. Zahrada obklopující dům poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení, vybudování venkovní terasy, bazénu či dětského koutu. Vzrostlé stromy vytvářejí příjemné mikroklima a přirozený stín. Pozemek nabízí ideální rovnováhu mezi prostorem pro rodinné aktivity a časovou náročností na běžnou údržbu.

Nemovitost se nachází v klidné městské části Udánky, ve městě Moravská Třebová. Místo nabízí poklidnou atmosféru s blízkostí přírody a zároveň okamžitý dosah veškeré občanské vybavenosti města (základní a mateřské školy, obchody, zdravotní péče, sportovní areály a služby). Lokalita je optimální pro každého, kdo hledá klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do centra i na hlavní dopravní tahy.

PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádím třídu G.

ID inzerátu ESO:	4442634
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	719 m2
Užitná plocha:	108 m2
Podlahová plocha:	131 m2
Plocha zahrady:	479 m2
Zastavěná plocha:	117 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Peter Pukaj
Tel:
+420 606634204
Email:
pukaj@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz