K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4442952** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 400 000 Kč

Lokalita:
Česká Lípa

Prodej rodinného domu v Dubé. V klidné a příjemné části města Dubá Nové Město, nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům, může sloužit i jako dvougenerační. Stojí na rovinatém pozemku o výměře 795m2. Dům byl vystavěný před cca. 55 lety a je v původním , udržovaném stavu s rekonstrukcí koupelny a novými plastovými okny. Dispozice 5+1. V přízemí zádveří, chodba, WC, koupelna, kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, schodiště do podkroví V mezipatře je malý balkon. V podkroví chodba, dva pokoje, WC, půda, možnost vybudovat koupelnu a kuchyň. Dům je podsklepen, v suterénu je garáž pro jedno auto.. PENB G. Střecha původní v dobrém stavu. Ústřední topení teplovodní v celém domě. Vytápění plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Odpady kanalizace, pitná voda z vlastní studny. U domu oplocená zahrada, vjezdová vrata a vrátka. Možnost parkování na pozemku i před pozemkem. Na zahradě je stavba, kterou je možné využít jako dílnu nebo pro chov domácích zvířat. Dopravní spojení, autem, i autobusem. Česká Lípa 30min, Mladá Boleslav cca.45min, Praha cca 80min bus jezdí téměř každou hodinu. V obci je kompletní občanské vybavení. Krásné místo, klid, v okolí rodinné domy.















ID inzerátu ESO:	4442952
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	795 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	145 m2
Podlahová plocha:	145 m2
Plocha zahrady:	795 m2
Zastavěná plocha:	90 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Renáta Petříková
Tel:
+420 603158961
Email:
reality@p3d.cz

Reality p3d s.r.o.
Tel:

Adresa:
Škroupovo náměstí 157,
470 01 Česká Lípa
Web:
www.p3d.cz