K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4442978** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 488 235 Kč

Lokalita:
Břeclav

Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům ve Velkých Pavlovicích, který spojuje velkorysý prostor, soukromí a zázemí pro vícegenerační bydlení. Interiér i exteriér domu prošly rekonstrukcí a nemovitost je připravena k nastěhování.

V domě jsou dvě bytové jednotky, aktuální dispoziční uspořádání však nabízí tři samostatné byty: dva o dispozici 2+1 v prvním podlaží a jeden byt 3+1 ve druhém podlaží. Každý z bytů má vlastní kuchyň, koupelnu a toaletu. Toto uspořádání umožňuje bydlení více členů rodiny pod jednou střechou při zachování vlastního soukromí.

Dům nabízí také prostorný sklep pro uložení sezónních věcí a průjezd do dvora, který lze využít k parkování automobilu.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje plynový kotel s novými rozvody, ohřev vody elektrický bojler.

Příjemným rozšířením obytného prostoru je dvůr se zahradním domkem, ve kterém se nachází venkovní kuchyně a koupelna. Nabízí tak praktické zázemí pro letní posezení i setkávání s rodinou a přáteli. Charakter domu dotváří tradiční vinný sklep, který k jižní Moravě neodmyslitelně patří, a samostatný sklep na uchovávání ovoce a zeleniny.

Tento rodinný dům je ideální pro početnější rodinu, jako vícegenerační bydlení nebo pro podnikání jako penzion.

Velké Pavlovice, malebné město v srdci Jihomoravského kraje, láká svou bohatou vinařskou tradicí a pěstováním meruněk. Toto klidné místo obklopené rozlehlými vinicemi a krásnou přírodou nabízí ideální prostředí pro milovníky venkovského života s výbornou dostupností do Brna. Velké Pavlovice jsou perfektní volbou pro ty, kdo hledají spojení pohody, kultury a přírodních krás.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru a možností propojit rodinný život s vlastním soukromím, rádi vás touto nemovitostí provedeme. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4442978
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	24192
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	294 m2
Užitná plocha:	280 m2
Zastavěná plocha:	198 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Janda
Tel:
+420 606 605 304
Email:
m.janda@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz