K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4442981** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč

Lokalita:
Písek

Moderní rodinný dům na klidném místě s výhledem do zeleně – Staré Kestřany

Hledáte domov, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a krásnou přírodu doslova na dosah? Místo, kde si ráno vychutnáte kávu s výhledem do otevřené krajiny a večer si užijete příjemnou atmosféru u krbu? Pak by vás mohl zaujmout tento samostatně stojící moderní rodinný dům v obci Kestřany, části Staré Kestřany.

Dům se nachází na okraji obce, v příjemném a klidném prostředí obklopeném poli a loukami. Je kompletně zateplený, patrový a nabízí pohodlné rodinné bydlení s dostatkem prostoru i praktického zázemí. K domu náleží také zahrada o výměře přibližně 300 m2, která poskytuje prostor pro odpočinek, zahradničení i chvíle strávené s rodinou.

Přízemí domu vás přivítá zádveřím a chodbou, odkud se dostanete do kuchyňského koutu s navazující jídelnou a prostorným obývacím pokojem. Ten je vybaven krbovou vložkou, která dodává interiéru příjemnou a útulnou atmosféru. Francouzské dveře umožňují přímý vstup do zahrady. Dále se zde nachází jeden samostatný pokoj, prostorná koupelna, oddělené WC, technická místnost a další chodba vedoucí do nadstandardně prostorné dvougaráže. Ta nabízí nejen místo pro dvě auta, ale také montážní jámu a sklep. Na garáž navazuje zastřešený prostor, ideální pro venkovní posezení nebo uskladnění dřeva.

První patro nabízí další tři samostatné pokoje, oddělené WC a vstup do půdních prostor, které poskytují další praktické úložné možnosti. Velkým bonusem je krásný výhled do okolních polí a luk, který dodává tomuto podlaží jedinečnou atmosféru.

Vytápění domu je řešeno dvěma způsoby – elektrickým kotlem nebo krbovou vložkou v obývacím pokoji. Budoucí majitel tak má možnost zvolit si způsob vytápění podle svých potřeb a představ. Dům je napojen na obecní vodovod a pro zalévání zahrady je k dispozici vlastní studna, což je praktická výhoda při péči o zeleň.

Lokalita a občanská vybavenost

Kestřany jsou příjemnou jihočeskou obcí s dobrou dostupností do okolních měst. Přímo v obci najdete mateřskou školu, obchod s potravinami, poštu i restauraci. Další občanská vybavenost včetně základních škol, zdravotnických zařízení, supermarketů a široké nabídky služeb je dostupná v nedalekém Písku, vzdáleném přibližně 8 km. Strakonice jsou vzdálené zhruba 15 km.

Milovníci přírody ocení blízkost řeky Otavy, okolních lesů a krásné jihočeské krajiny, která nabízí spoustu možností pro procházky, cyklovýlety, rybaření i aktivní odpočinek.

Tato nemovitost nabízí příjemnou kombinaci moderního bydlení, velkorysého prostoru, praktického zázemí a klidného prostředí. Je










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Baudis
Tel:
+420736200216
Email:
ales.baudis@re-max.cz

RE/MAX Optimal
Tel:

Adresa:
tř. Národní svobody 181/26, 39701 Písek
Web:
www.re-max.cz/optimal

ideálním místem pro rodinný život, kde budete mít dostatek soukromí, pohodlí a přírodu na dosah, přitom s městem a všemi potřebnými službami v příjemné dojezdové vzdálenosti.

Možná právě tady najdete místo, kterému budete s radostí říkat domov.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího, pomůžeme s financováním nákupu, neváhe
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4442981
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	452939
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	385 m2
Užitná plocha:	157 m2
Podlahová plocha:	157 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	220 m2
Zastavěná plocha:	189 m2