K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4443074** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 450 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Prodej bytového domu s povolenou rekonstrukcí na 9 bytů – Jáchymov
Nabízíme zděný bytový dům k rekonstrukci přímo na náměstí Republiky v historickém centru lázeňského Jáchymova. Na rekonstrukci a vybudování celkem 9 bytových jednotek je již vydáno stavební povolení, což představuje zásadní výhodu pro investora a umožňuje navázat na připravený projekt.
Pozemek o výměře 396 m2 zahrnuje také historickou štolu, která připomíná hornickou minulost města. Zastavěná plocha domu činí cca 196 m2, plánovaná užitná plocha 488,53 m2.
Projektované dispozice:
•1. NP: 2 byty s možností alternativního komerčního využití (kavárna, restaurace, obchod či služby), po příslušném schválení.
•2. NP: 4 byty, společné prostory, místnost pro kola a lyže a lodžie.
•3. NP: 3 podkrovní byty o plochách 57,86 m2, 31,49 m2 a 35,46 m2.
Část přípravných stavebních prací již proběhla: odstranění původních násypů, očištění konstrukcí a omítek a vyklizení podkroví. Dům má novou plechovou střešní krytinu a vyměněná okna na dvorní straně. Do konce roku 2026 se plánuje výměna dalších 6 oken ve 2. NP směrem do náměstí.
Projekt zahrnuje zateplení střechy a dvorní fasády i instalaci tepelného čerpadla. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu.
Výborná celoroční dostupnost z hlavního náměstí, blízkost lázní, Krušných hor a lyžařského areálu Klínovec. Dům se nachází v městské památkové zóně; při splnění podmínek lze žádat o dotační podporu na obnovu historických budov, včetně programů Karlovarského kraje.
Atraktivní investiční příležitost pro dlouhodobé nájemní bydlení, rekreační apartmány nebo kombinaci bydlení a podnikání.
Významnou předností je přízemí s možností komerčního využití: jeho prostory patří svou rozlohou k největším na náměstí Republiky a nabízejí široké možnosti pro obchod, služby či gastronomii.
Spojení rezidenčního a komerčního využití tak zvyšuje flexibilitu celého záměru.
Pro bližší informace, seznámení s projektovou dokumentací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4443074
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	144
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	396 m2
Užitná plocha:	489 m2
Podlahová plocha:	489 m2
Zastavěná plocha:	196 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radovan Kadečka
Tel:
+420606754467
Email:
info@kreal.cz

K Real
Tel:

Adresa:
Jabloňová 249/4, 360 17 Karlovy Vary
Web:
www.kreal.cz