K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4443077** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Hledáte místo, kde nevznikne jen další dům, ale skutečný projekt podle vašich představ? V okrajové části obce Žireč, jen pár minut od Dvora Králové nad Labem, nabízíme nemovitost s potenciálem, který se dnes hledá jen těžko.

Nejde o hotové bydlení, kde musíte přijmout kompromisy někoho jiného. Tohle je prostor, který si můžete vytvořit přesně podle sebe, ať už hledáte vícegenerační bydlení, kombinaci podnikání a vlastního zázemí, nebo příležitost s možností vybudování několika bytových jednotek.

Dům již prošel částečnou rekonstrukcí, takže nejde o projekt „od nuly“. K dispozici je funkční tepelné čerpadlo, nové rozvody topení, radiátory i nová okna. V přízemí se aktuálně nachází dvě bytové jednotky před dokončením a horní podlaží spolu s půdním prostorem nabízí možnost vybudování dalších jednotek dle vlastních představ a potřeb.

Velkým benefitem je také navazující hospodářská část se stodolou a rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro další využití. Může zde vzniknout zahrada, dílna, zázemí pro podnikání nebo další obytný prostor. Bez problémů zde zaparkujete až tři vozy.

Celá nemovitost působí jako místo, které nabízí svobodu něco vytvořit. Ne platit za cizí rozhodnutí, ale vybudovat si bydlení nebo obchodní příležitost přesně tak, jak dává smysl vám.

Lokalita navíc spojuje klid venkova s velmi dobrou dostupností – do Dvora Králové nad Labem se dostanete během několika minut, nájezd na D11 směrem na Hradec Králové je vzdálený přibližně 15 minut a samotný Hradec Králové zhruba půl hodiny jízdy.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, potenciálem a možností vytvořit něco vlastního bez kompromisů, právě tady může začít váš nový projekt.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4443077
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	34374
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2698 m2
Užitná plocha:	230 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	2698 m2
Zastavěná plocha:	282 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz