K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4443098** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Rodinný dům se zahradou o výměře cca 1026 m2 a potenciálem půdní vestavby – Ostrava-Kunčice

Nabízíme k prodeji starší rodinný dům nacházející se v Ostravě-Kunčicích, který zaujme především svou prostornou zahradou, praktickým dispozičním řešením a možností dalšího rozšíření obytného prostoru.
Dům je zateplený, udržovaný a v dobrém stavu. Nabízí obytnou plochu přibližně 105 m2 a jeho dispozice zahrnuje dvě ložnice, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, vstupní chodbu a verandu. Kuchyň navazuje na obývací pokoj, přičemž obě místnosti jsou vzájemně propojeny širokým otevřeným průhledem ve stěně. Toto řešení zachovává vzdušnost prostoru a zároveň přirozeně odděluje kuchyňskou a obytnou část.
Velkou výhodou jsou dvě koupelny a dvě samostatné toalety, které přispívají ke komfortnímu užívání domu.
V obývacím pokoji jsou instalována krbová kamna na dřevo s teplovodním výměníkem, která umožňují využití krbového vytápění také pro vytápění domu.
Dům je kompletně podsklepený, což poskytuje dostatek prostoru pro skladování, dílnu či další praktické využití. K dispozici je také půda, která nabízí zajímavou možnost rekonstrukce a vybudování podkrovního bydlení. Nový majitel tak může nemovitost postupně přizpůsobit vlastním představám a potřebám.
K domu náleží zahrada o přibližné výměře 900 m2, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, rodinné aktivity i další využití podle představ nových majitelů.
Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají rodinné bydlení se zahradou v Ostravě a zároveň ocení možnost dalšího rozvoje domu podle vlastních představ.
Některé fotografie byly vizuálně upraveny pomocí nástrojů umělé inteligence za účelem lepší prezentace nemovitosti. Úpravy nemění skutečné dispoziční řešení ani stavební charakter nemovitosti.









ID inzerátu ESO:	4443098
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	34377
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	166 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz