K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4443291** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Luxusní novostavba rodinného domu 4+kk se sklepem, garáží a terasou v Popicích
Popice

Nabízíme k prodeji dva moderní rodinné domy o dispozici 4+kk a užitné ploše 166 m2, každý s vlastním pozemkem cca 458 m2, garáží, terasou a unikátním vinným sklepem z
pálených cihel.
Domy spojují moderní technologie, kvalitní materiály a atmosféru Pálavy na jižní Moravě. Jsou navrženy s důrazem na komfortní bydlení, soukromí a nízké provozní náklady.
Hlavní přednosti
energetická třída B – velmi úsporná
dispozice 4+kk s promyšleným rozložením prostoru
garáž s přímým vstupem do domu
terasa propojená se zahradou
dvě koupelny + šatna
vinný sklep z 2xpálených cihel
vhodné pro rodinné bydlení i investici
Technologie a standard
tepelné čerpadlo se zásobníkem na vodu
FVE
příprava na klimatizaci ve všech obytných místnostech
příprava na venkovní žaluzie
izolace podkroví stříkanou pěnou
keramická střešní taška
naturální kamenný obklad fasády
Dispozice domu
V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu a zahradu, technická místnost, samostatné WC, zádveří a garáž.
Podkroví nabízí hlavní ložnici, dva samostatné pokoje, šatnu a dvě koupelny.
Součástí domu je také sklep o výměře cca 56 m2 s autentickou atmosférou tradičního moravského vinného sklepa – ideální prostor pro vlastní vinotéku a skladování vín.
Lokalita
Klidná lokalita v obci Popice s výbornou dostupností do Brna i okolních měst, v blízkosti Pálavy a vinařských stezek jižní Moravy.
V okolí:
• vinařská oblast a cyklostezky
• základní škola pro 1. stupeň
• občanská vybavenost
• rychlé napojení na D2
Možnost koupě jednotlivě nebo jako celek.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4443291
Inzerát vydán:	12.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	458 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Užitná plocha:	166 m2