K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4443469** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Nabízím k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v Bílovci na ulici Mlýnská, který se nachází v klidné lokalitě v zástavbě rodinných domů. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od komfortního vícegeneračního bydlení přes spojení bydlení s podnikáním až po zajímavou investiční příležitost.

Dům tvoří dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1, díky čemuž mohou fungovat nezávisle na sobě. Celková podlahová plocha domu činí 242 m2. Objekt má dvě nadzemní podlaží, půdní prostory a je částečně podsklepený. Sklep má výměru 33 m2.

Jedná se o cihlovou stavbu s masivními obvodovými zdmi o tloušťce 60 cm, které přispívají k velmi dobrým tepelně-izolačním vlastnostem domu. Sedlová střecha je opatřena plechovou krytinou a její stáří je přibližně 13 let. V domě jsou instalována plastová okna a nově provedené rozvody topení.

Velkým benefitem nemovitosti jsou také další stavby na pozemku. K dispozici je samostatná zděná garáž o výměře 32 m2, která poskytuje prostor pro dvě osobní vozidla.

Další zděná stavba o výměře 50 m2 nabízí variabilní možnosti využití. Může sloužit jako dílna, sklad, provozovna, zázemí pro podnikání nebo hobby prostor. V minulosti byla využívána pro chov okrasného ptactva.

Součástí nemovitosti je rovněž oplocená zahrada o výměře přibližně 400 m2, která poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci, posezení i rodinné aktivity.

Dům je napojen na vodovodní řad, elektřinu 230 V i 400 V a zemní plyn. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Vytápění zajišťuje ústřední topení prostřednictvím kotle na tuhá paliva s podavačem a plynového kotle. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem.

Nemovitost se nachází v klidné části Bílovce s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Další výhodou je, že se dům nenachází v záplavové oblasti.

Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám, velkorysé podlahové ploše, garáži, vedlejší zděné stavbě a zahradě nabízí tato nemovitost skutečně široké možnosti využití. Je vhodná pro vícegenerační rodinu, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, podnikání i investiční záměr.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Součástí prezentace jsou také vizualizace vybraných prostor. Ty mají pouze ilustrativní charakter a slouží pro lepší představu o možném budoucím vzhledu a využití nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4443469















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com

Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Adresa:
Novinářská 1254/7, 70900 Ostrava - Mariánské hory
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	0211
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	691 m2
Užitná plocha:	242 m2
Podlahová plocha:	319 m2
Plocha sklepa:	33 m2
Plocha zahrady:	400 m2
Zastavěná plocha:	209 m2