K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4443494** Datum vydání: **14.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v oblíbené a klidné lokalitě Opava – Komárovské Chaloupky. Nemovitost kombinuje nadstandardní komfort bydlení v blízkosti lesa s výbornou dostupností do centra Opavy i k zastávkám MHD. Dům prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí interiéru a technologií.
Hlavní přednosti nemovitosti
•Dvě samostatné bytové jednotky: Ideální pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.
•Soukromé wellness v suterénu: Plně vybavená relaxační zóna s vířivkou, finskou saunou, sprchou, WC, barem a prostornou společenskou
místností s posezením.
•Bohaté zázemí a parkování: Velká hospodářská budova s garáží a skladovými prostorami, zastřešené stání až pro 4 automobily a dvě zastřešené
dřevěné terasy.
•Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, dům má zateplenou fasádu a plastová okna.
Dispozice domu:
•1. nadzemní podlaží (96 m2): Bytová jednotka 3+kk. Z prostorného obývacího pokoje je přímý vstup terasovými dveřmi na zastřešenou dřevěnou
terasu. Součástí bytu je moderní koupelna a samostatné WC.
•2. nadzemní podlaží (102 m2): Bytová jednotka 4+kk. Nabízí velkorysý obývací prostor, ložnici se vstupem na balkon a prostornou šatnu. Koupelna
a WC jsou řešeny samostatně.
•Suterén: Wellness zóna se saunou, vířivkou, sociálním zařízením a společenskou místností s barem.
Technický stav a vybavení (rekonstrukce 2016):
•Rozvody a technologie: Kompletně nové rozvody elektřiny, vody, odpadů a topení napojené na tepelné čerpadlo.
•Kuchyně na míru: V obou bytech jsou moderní kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná
trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem).
•Koupelny a povrchy: Obě koupelny jsou vybaveny vanou i sprchovým koutem. V obytných místnostech jsou položeny laminátové plovoucí podlahy
a osazeny nové interiérové dveře, včetně praktických posuvných variant pro úsporu místa.
Lokalita:
Komárovské Chaloupky nabízejí klidné bydlení přímo u lesa s možnostmi pro sport a procházky. Zároveň je zde perfektní dopravní obslužnost – zastávka MHD se nachází nedaleko domu a cesta do centra Opavy zabere jen pár minut. V sousedním Podvihově se nachází mateřská školka a potraviny. Základní škola je v 5 km vzdálené Raduni, děti vozí školní autobus.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka
Kořistka
Tel:
734446660
Email:
koristka@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz

ID inzerátu ESO:	4443494
Inzerát vydán:	13.11.2026

Inzerát aktualizován:	14.11.2026
ID zakázky v RK:	26364
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1198 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	298 m2
Podlahová plocha:	198 m2
Plocha sklepa:	90 m2
Zastavěná plocha:	144 m2