K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4443580** Datum vydání: **15.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 600 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nově zkolaudovaný, samostatně stojící přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk v Ostravě-Svinově na ulici Navrátilova. Tato nemovitost spojuje soukromí na pozemku o celkové výměře 841 m2 s přímou dostupností veškeré občanské vybavenosti a městské hromadné dopravy, což je kombinace, která se v rámci Ostravy objevuje jen zřídka.
Jedná se o zděný dům postavený z keramzitových stěnových dílců o zastavěné ploše 85,68 m2, který díky modernímu provedení a dobrým tepelně-izolačním vlastnostem spadá do velmi úsporné energetické třídy B. O tepelný komfort v interiéru se stará podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, kvalitu vnitřního vzduchu zajišťuje systém řízeného větrání s rekuperací a v objektu je rovněž hotová příprava pro budoucí instalaci fotovoltaické elektrárny.
Interiér domu s obytnou plochou 69 m2 je navržen jako bezbariérový, přičemž díky orientaci na tři světové strany a velkým oknům až k podlaze s izolačními trojskly působí místnosti a hlavně obývací pokoj vzdušným a prosvětleným dojmem. Nejen z hlavní obytné části je zajištěn přímý výstup na prostor určený pro budoucí terasu, odkud se otevírá klidný výhled do okolní krajiny.
Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu i kanalizaci a na pozemku je k dispozici parkování pro dva osobní automobily. Dům je tak připraven k nastěhování ihned po instalaci kuchyňské linky a vybavení nábytkem podle představ nového majitele.
Doporučujeme.










ID inzerátu ESO:	4443580
Inzerát aktualizován:	15.11.2026
Inzerát vydán:	14.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	841 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha zahrady:	755 m2
Zastavěná plocha:	85 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák
Tel:
+420 725522724
Email:
rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz