K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4443695** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:
Mělník

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej velmi pěkného rodinného domu v oblíbené obci Kly, která patří mezi vyhledávané lokality v okrese Mělník. Obec nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení, kompletní obč.vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti do Prahy i okolních měst. Kly se nachází pouhých 5 km od města Mělník a přibližně 30 minut jízdy od Prahy, což ocení zejména ti, kteří hledají pohodlné bydlení mimo ruch velkoměsta, ale zároveň potřebují rychlé spojení za prací. V blízkosti se nachází také Neratovice a Brandýs n/L-Stará Boleslav. Pravidelné bus spojení zajišťuje pohodlnou dopravu do okolních měst i na navazující vlakové spoje.

Přímo v obci naleznete ZŠ, MŠ, poštu, sportoviště i další služby pro každodenní život, díky čemuž jsou Kly ideálním místem pro rodiny s dětmi. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost řeky Labe, cyklostezek, možnost běhu, in-line bruslení, rybaření či vodních sportů. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, přírodní stezky a turistické trasy vhodné pro pěší výlety i rodinné procházky. Sportovní vyžití doplňují místní hřiště a sportovní areály. Pokud hledáte příjemné rodinné bydlení v lokalitě, která nabízí klid, přírodu, kvalitní občanskou vybavenost a zároveň rychlou dostupnost do Prahy, jsou Kly skvělou volbou.

Součástí prodeje je soubor nemovitostí:
- rodinný dům o užitné ploše 129 m2, zastavěná plocha 63 m2
- pozemek kolem domu o výměře 192 m2, zahrada a parkovací stání
- pozemek o výměře 336 m2, zahrada a jedná se o stavební pozemek tzn. dle ÚP Obce lze využít pro další stavbu rodinného domu či jiné dle ÚP

Nemovitost Vám nabízí v přízemí vstupní chodbu, chodbu se schodištěm, samostatnou toaletu, koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a místem na pračku), velmi prostorný obývací pokoj s krbem se vstupem do zimní zahrady, kuchyňský a jídelní kout. Moderní a elegantní kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči zn. Siemens elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a digestoř. Dále součástí prodeje je lednice s mrazákem zn. LG. Z kuchyně i obývacího pokoje vstoupíte do prostorné a útulné zimní zahrady. V patře naleznete komoru s regály, tři samostatné ložnice včetně nábytku a elegantní koupelnu s vanou, umyvadlem se skříňkou, toaletou a plynovým kotlem.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem s připojením na dva solární panely. Dále změkčovač vody, místní vodovod, tlaková kanalizace a na zahradě kopaná studna. Součástí prodeje je oplocení včetně branky, pojezdové brány na dálkové ovládání a brána pro vjezd na zadní část pozemku.

Náklady na provoz nemovitosti:
- elektřina dle vlastní spotřeby, dopor. záloha 1.000 - 3.000 Kč,















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá
Tel:
+420603841020
Email:
veronika.cerna@re-max.cz

Realitní kancelář RE/MAX Ambassador
Tel:

Adresa:
Prosecká 817/82, 190 00 Praha 9
Web:
www.remax-czech.cz

dodavatel ČEZ
- plyn (topení) dle vlastní spotřeby, dopor. záloha 1.500 - 3.000,- Kč, dodavatel ČEZ
- vodné a stočné dle vlastní spotřeby, dopor. záloha 350 Kč/ os.
- aktuální daň z nemovitosti 5
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4443695
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	15.11.2026
ID zakázky v RK:	453169
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	591 m2
Užitná plocha:	129 m2