# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4443712** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

**13 200 000 Kč**

Lokalita:
## Praha-východ

Vlastní zahrada, dostatek prostoru pro celou rodinu a moderní technologie, které šetří náklady na bydlení. To vše nabízí novostavba domu v komorním developerském projektu Osm kamenů v KameniciLádví.

Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 5+kk, která poskytuje pohodlí a soukromí rodinného domu. Má vlastní zahradu, terasu, garáž s přímým vstupem do domu a další parkovací místo na pozemku.

Projekt tvoří čtyři dvojdomy s celkem osmi jednotkami. Každá nese jméno jednoho z drahých kamenů. Domy jsou již postavené a probíhají poslední dokončovací práce.

Fotografie zachycují skutečný stav vzorového domu. Snímky s doplněným nábytkem jsou označeny jako vizualizace a slouží pro lepší představu o možném zařízení interiéru.

ZÁKLADNÍ INFORMACE
Dispozice: 5+kk
Celková plocha včetně garáže: 156 m2
Pozemek: 676 m2
Terasa: 15 m2
Energetická náročnost: PENB A  mimořádně úsporná budova
Další parkování na vlastním pozemku

PROMYŠLENÁ DISPOZICE PRO KAŽDODENNÍ ŽIVOT

PŘÍZEMÍ  SPOLEČNÝ PROSTOR PRO RODINU

Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o ploše 38 m2. Velké prosklené dveře propojují interiér s terasou a zahradou.

V přízemí dále najdete:
Samostatný pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty
Koupelnu se sprchovým koutem a WC
Technické zázemí
Garáž s přímým vstupem do domu

PATRO  SOUKROMÍ PRO KAŽDÉHO ČLENA RODINY

Hlavní ložnice s vlastní koupelnou, WC a navazující šatnou
Dva další samostatné pokoje
Druhá koupelna
Samostatné WC přístupné z chodby

Dispozice přirozeně odděluje společnou obytnou část od soukromí jednotlivých členů rodiny. Hlavní ložnice nabízí vlastní koupelnu a šatnu, zatímco další dva pokoje mají k dispozici druhou koupelnu a samostatné WC.

MODERNÍ TECHNOLOGIE A NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Marianna Salicka**
Tel:
+420 774662126
Email:
marianna.salicka@qara.cz

**QARA s.r.o**
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Dům je navržen s důrazem na energetickou úspornost, komfort a kvalitní technické vybavení.

- Energetická třída A  mimořádně úsporná budova
- Tepelné čerpadlo De Dietrich pro vytápění a ohřev vody
- Podlahové vytápění v celém domě včetně garáže
- Řízené větrání s rekuperací a ovládáním přes mobilní telefon
- Plastová okna s izolačními trojskly
- Příprava pro fotovoltaiku, klimatizaci a wallbox
- Příprava pro venkovní žaluzie
- Optické připojení CETIN a datové rozvody pro internet
- Akustické oddělení sousedních jednotek
- Garážová vrata s dálkovým ovládáním
- Protipožární dveře v garáži
- Technická sprcha  praktická například pro opláchnutí pejska po procházce, zablácených bot nebo sportovního vybavení
- Půdní úložný prostor
- Videozvonek

Energetická třída A a moderní technologie představují nejen úspornější provoz, ale také dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Praktické detaily, jako je technická sprcha, navíc zpříjemňují každodenní život.

KAMENICELÁDVÍ | KLIDNÉ BYDLENÍ S DOBROU DOSTUPNOSTÍ PRAHY

Kamenice nabízí kombinaci klidného rezidenčního bydlení a občanské vybavenosti potřebné pro každodenní život.

V obci najdete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékařské služby i sportoviště. Okolní lesy nabízejí prostor pro procházky, cyklistiku a aktivní odpočinek.

Výhodou je také dostupnost Prahy:

- Přibližně 30 minut jízdy autem do Prahy
- Autobusové spojení směrem na metro Budějovická
- Dostupnost služeb a občanské vybavenosti přímo v Kamenici

PODMÍNKY PRODEJE

- 90 % kupní ceny až po kolaudaci, podle smluvních podmínek
- Předpokládaná kolaudace: 2. čtvrtletí 2027
- Možnost výběru z dalších jednotek projektu Osm kamenů

PŘIJĎTE SI PROHLÉDNOUT SVŮJ NOVÝ DOMOV

Fotografie a půdorysy vám přiblíží dispozici i standard domu. Osobní prohlídka vám ale umožní lépe vnímat skutečný prostor a kvalitu provedení.

Prohlídky probíhají po individuální domluvě.

Napište mi přímo nebo si jednoduše vyberte termín prohlídky online na webu projektu.

Ráda vám dům osobně představím a pomohu porovnat i další dostupné domy v projektu Osm kamenů. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.osmkamenu.cz/

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4443712 |
| Inzerát aktualizován: | 16.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 15.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 676 m2 |
| Terasa: | 15m2 |
| Užitná plocha: | 156 m2 |
| Podlahová plocha: | 156 m2 |
| Plocha zahrady: | 559 m2 |
| Zastavěná plocha: | 118 m2 |