K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4443786** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 500 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Exklusivně nabízíme komfortní bydlení severně od Prahy, v obci Zlonín. Prostorný dvoupodlažní dům vhodný i pro vícegenerační bydlení se nachází v centru obce, přesto nabízí naprosté soukromí a příjemnou zahradu na rovinatém pozemku o velikosti 735 m2.

Celková plocha domu činí 291 m2, aktuálně je využíváno 218,8 m2 obytné plochy. Dalších 72,2 m2 v podkroví nyní slouží jako půda, přičemž je zde připravena studie pro vybudování další obytné části. Případné dokončení výstavby dle studie je možné zajistit, ale již na náklady nového majitele.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, koupelna s vanou i sprchovým koutem, dvě ložnice s vestavnými skříněmi, světlý obývací pokoj s krbovými kamny a jídelnou, kuchyň se spíží a vstupem na terasu a zahradu. Nechybí technická místnost s prádelnou a garáž o velikosti 22 m2. Patro je řešeno jako relaxační zóna s koupelnou, saunou, odpočívárnou a prostornou pracovnou s fitness koutem a půda.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2022 s důrazem na moderní design, technologie a nízké provozní náklady. Samozřejmostí je tepelné čerpadlo země–vzduch, elektrokotel a plastová okna s trojskly. Energetická náročnost budovy B.

Obec Zlonín nabízí základní občanskou vybavenost — obchod, restauraci, mateřskou školu, obecní úřad i komunitní centrum, další služby jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Výhodou je také skvělá dostupnost do Prahy autem i vlakem. Na Hlavní nádraží se dostanete přibližně za 36 minut, do Letňan autem zhruba za 10 minut. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně, cyklostezek a možností pro volnočasové aktivity.

Tento dům se může stát skutečným domovem, kde budete trávit víkendy na zahradě, podvečery s rodinou i klidná rána s kávou na terase. Díky možnosti přizpůsobit vnitřní dispozice podle vlastních potřeb nabízí ideální zázemí pro rodinné i vícegenerační bydlení, stejně jako zajímavou příležitost k pronájmu. Vřele Vám tento dům doporučuji.















ID inzerátu ESO:	4443786
Inzerát vydán:	16.11.2026
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	735 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	291 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz