# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4443839** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

**11 990 000 Kč**

Lokalita:
**Beroun**

Hledáte prostor pro vícegenerační bydlení, nebo dům, kde můžete spojit vlastní bydlení s pronájmem? V ulici 5. května v klidné části Králova Dvora nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v osobním vlastnictví se třemi byty a potenciálem dalšího rozšíření.

Cena 11 990 000 Kč zahrnuje dům s orientační celkovou plochou přibližně 360 m2 včetně sklepa, přízemí, patra a půdy a pozemek o výměře 657 m2. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, má novou střechu a je zateplený.

Samostatně lze dokoupit sousední pozemek o výměře 418 m2, který nyní slouží jako parkoviště. Tento pozemek není zahrnut v uvedené ceně.

Podmínky územního plánu a rozloha obou pozemků umožňují při jejich společném využití uvažovat o přestavbě na menší bytový dům až o pěti bytových jednotkách. Připraven je také koncepční návrh pěti bytů: dvou v přízemí, dvou v prvním patře a jednoho v podkroví. Realizace konkrétního záměru závisí na technickém posouzení a potřebných povoleních.

Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní jímky, kanalizace vede před domem. Vlakové nádraží Králův Dvůr je vzdálené přibližně 300 metrů.

Rádi vám dům ukážeme a představíme možnosti jeho využití. Můžeme vám také pomoci ze všemi možnostmi financování.

Přijďte se podívat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4443839 |
| Inzerát vydán: | 16.11.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 657 m2 |
| Užitná plocha: | 360 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**