K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4443922** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 140 000 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, situovaný v klidné a vyhledávané části Buchlovic, na ulici Komenského.
Dům je v celém rozsahu podsklepený a nabízí tak dostatek úložných a technických prostor včetně opravdu prostorné garáže. Po vstupu do domu vás zaujme prosluněná vstupní chodba. Obytná část zahrnuje kuchyni, obývací pokoj, dva pokoje a samostatnou spíž. Zajímavým potenciálem je možnost propojení kuchyně s obývacím pokojem do jednoho velkorysého prostoru. kde se nachází komín, který umožňuje budoucí vybudování krbu či krbové vložky.

Dům je napojen na obecní vodovod, vytápění zajišťuje plynový kotel. Za domem je k dispozici také kopaná studna. Výhodou tohoto domu je pochozí půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších obytných místností.

Celková výměra pozemku činí 1015 m2 a Jeho velkou předností je krásná, rovinatá zahrada s ovocnými stromy, dřevěným altánem k posezení. Menší hospodářský domek, který lze využít například jako sklad zahradního nářadí a techniky. V dávných časech byl využíván pro chov slepic. Praktickým bonusem je zde také boční vjezd vedle domu na pozemek.

Buchlovice jsou vyhledávanou lokalitou s příjemným prostředím a kompletní občanskou vybaveností. Velkou výhodou této nemovitosti je také její poloha – v bezprostřední blízkosti se nachází základní škola, mateřská škola, obchody a další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Nemovitost zaujme především krásným pozemkem, prostorným zázemím s možností úprav a rozšíření podle představ nového majitele.

ID inzerátu ESO:	4443922
Inzerát vydán:	16.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1015 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	1015 m2
Zastavěná plocha:	120 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Šimíčková
Tel:
+420 777 797 772
Email:
vsimickova@mercireality.cz

MERCI REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Sokolovská 332, Uherské Hradiště - Mařatice
Web:
www.mercireality.cz