# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4443936** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

**8 990 000 Kč**

Lokalita:
**Kladno**

Dovolujeme si vám nabídnout nově dokončený dům 4+kk o užitné ploše 103 m2 v řadovém bytovém domě se zahrádkou 70 m2 ve Stehelčevsi v ulici Řánkova. Dům je situován ve staré zástavbě a slepé ulici. Dům je rozdělen do dvou podlaží, 1 NP a 2NP. V domě jsou 2 koupelny, 2x WC a technická místnost. Stavba je zateplena, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V obývacím pokoji a ostatních obytných pokojích a kuchyni je plovoucí podlahová krytina. V koupelně a zádveří je dlažba. Dům je napojený na kanalizační přípojku, elektřinu, plyn a vodovod. Lukrativní poloha domu ve slepé ulici poskytuje dostatečné soukromí a klid k příjemnému bydlení. Kompletní občanská vybavenost a dopravní obslužnost (PID, Praha D7).

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4443936 |
| Inzerát vydán: | 16.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 130 m2 |
| Užitná plocha: | 103 m2 |
| Podlahová plocha: | 103 m2 |
| Plocha zahrady: | 70 m2 |
| Zastavěná plocha: | 60 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Moravec**
Tel:
**+420 774322696**
Email:
**moravec@lexireal.cz**

**LEXIREAL, s.r.o.**
Tel:
**+420 220 515 434**
Adresa:
**Bělohorská 269/19, 16900 Praha - Břevnov**
Web:
**www.lexireal.cz**