K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444041** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej přízemního rodinného domu o dispozici 3+kk s užitnou plochou přibližně 87 m2, zastřešenou terasou, krytým parkovacím stáním a pozemkem o celkové výměře 474 m2 v obci Káraný, nedaleko Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi.

Samostatně stojící dům nabízí prakticky řešené bydlení na jednom podlaží, dostatek soukromí a přímé propojení obytného prostoru se zahradou.

Dispozici domu tvoří vstupní zádveří, technická místnost, chodba, dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, komora a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Hlavní obytný prostor o výměře téměř 45 m2 poskytuje dostatek místa pro kuchyňskou, jídelní i odpočinkovou část. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči a krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících.

Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na zastřešenou terasu, která nabízí prostor pro venkovní posezení a odpočinek. Na terasu navazuje udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami, trávníkem a vzrostlou zelení, která poskytuje dostatek soukromí. Na pozemku se dále nacházejí dva zahradní domky určené k uskladnění nářadí a zahradního vybavení.

Dům je řešen jako jednopodlažní dřevostavba s valbovou střechou. Vytápění zajišťuje elektrokotel, doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna. Ohřev vody je řešen elektrickým zásobníkem. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu a tlakovou kanalizaci. Další úložný prostor nabízí pochozí půda přístupná z prostoru krytého parkovacího stání.

Parkování je zajištěno na krytém stání pro jeden automobil přímo u domu. Vjezd na oplocený pozemek umožňují posuvná vrata s elektrickým pohonem. Příjezdové a pochozí plochy jsou provedeny ze zámkové dlažby.

Obec Káraný leží v blízkosti soutoku Labe a Jizery a je vyhledávaná především pro své přírodní okolí, lesy a možnosti pěších i cyklistických výletů. Lokalita nabízí bydlení v prostředí rodinných domů s dostupností do Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi, kde se nachází kompletní občanská vybavenost. Výhodou je také dostupnost dálnice D10 a spojení směrem do Prahy.

ID inzerátu ESO:	4444041
Inzerát vydán:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	67310
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	474 m2
Terasa:	18m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek
Tel:
+420 775 256 550
Email:
turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz

Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Plocha zahrady:	343 m2
Zastavěná plocha:	131 m2