K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444101** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

22 990 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné rezidenční části Říčan, v Radošovicích. Dům z roku 2002 stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 014 m2 se vzrostlou soukromou zahradou, krytým bazénem a samostatnou dvojgaráží.

V přízemí je vstupní hala, obývací pokoj s krbem propojený s jídelnou, samostatná kuchyň s kvalitní kuchyňskou linkou, koupelna, WC, šatna a spíž. V patře jsou tři pokoje, koupelna, galerie a lodžie s výhledem do zahrady. Užitná plocha domu je cca 154 m2.

Ze zahrady s terasou je přístup ke krytému bazénu se zastřešením a k zahradnímu domku s posezením. Dvojgaráž o ploše 38 m2 nabízí i prostor pro dílnu. Pozemek je nově oplocený a má posuvná vrata.

Dům vytápí tepelné čerpadlo 12 kW z roku 2022, záložním zdrojem je plynový kotel a v obývacím pokoji je krb. V roce 2024 byla doplněna otopná tělesa a v roce 2025 byla zateplena půda foukanou izolací. Energetická třída C.

Říčany nabízejí kompletní občanskou vybavenost, tedy školy, obchody, lékaře a sportoviště, a dobré silniční i železniční spojení s Prahou.

Cena je konečná, včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy.

K domu je k dispozici videoprohlídka a letecké záběry.















ID inzerátu ESO:	4444101
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	8441
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1014 m2
Užitná plocha:	154 m2
Podlahová plocha:	154 m2
Plocha zahrady:	873 m2
Zastavěná plocha:	103 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert
Tel:
608332333
Email:
staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Rozdělovská 2370/55, 16900 Praha 6
Web:
www.maxxus.cz