K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444170** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 350 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi rodinný dům / chalupu s užitnou plochou 108 m2, stodolou 85 m2 na pozemku o celkové rozloze 5.277 m2 v pohodové obci Kamenná Horka vzdálené cca 2 km od hranic města Svitavy.

Dům je určen k bydlení (samozřejmě vzhledem k stáří vyžaduje částečnou nebo kompletní rekonstrukci, na zvážení budoucím majitelem), protože je umístěn v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra Svitav. Nedávno byl dobudován nový obchvat s napojením na dálnici R35, autem se z Kamenné Horky do centra Svitav dojede za cca 10 min. Dobré spojení MHD do Svitav, zastávka autobusu na silnici hned pod domem.

Svitavy nabízí veškerou občanskou vybavenost jako:
- úřady, nemocnice, pošta, školy, školky, obchody atd.
- sportovní vyžití – v obci je cyklostezka, 2 moderní dětská hřiště, sportovní areál s fotbalovým stadionem.
- velký pozemek skýtá tolik ceněné soukromí.

Dům je napojený na městský vodovod, odpad je svedený do septiku.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný ve stodole.

Stodola bude na předání novému majiteli vyklizena.

Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem.

Ve spodní části na hranici pozemku je garáž, která však nebyla dlouhou dobu používána.

Pohodlný vjezd na pozemek je z horní části pozemku, další možnost je z pravé strany.

Rozlehlá zahrada s ovocnými stromy vybízí k relaxaci či pěstování vlastního ovoce a zeleniny v bio kvalitě. Je to ideální nemovitost na bydlení, nebo jako chalupa pro rodiny s dětmi.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Pokud jste si nemovitost prošli virtuálně, nabídka Vás zaujala, neváhejte mě kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4444170
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	450563
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	5277 m2



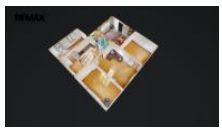












KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka
Tel:
+420777151717
Email:
lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

Užitná plocha:	108 m2
Podlahová plocha:	192 m2
Plocha zahrady:	5085 m2
Zastavěná plocha:	192 m2