K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444187** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům na ulici Rozvětvená v Ludgeřovicích, který prošel celkovou revitalizací zahrnující interiér i exteriér nemovitosti.

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, každou o výměře přibližně 87 m2. V přízemí se nachází byt o dispozici 2+kk s možností propojení s dalším pokojem, čímž může vzniknout plnohodnotné 3+kk. V patře je situována prostorná bytová jednotka o dispozici 3+1.

Celková revitalizace zahrnovala jak jeho vnější část, tak kompletní obnovu interiérů. V rámci provedených prací bylo realizováno zateplení domu, položena nová střešní krytina a vyměněna okna i vstupní dveře. Významnými úpravami prošly také vnitřní prostory, kde byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny, vody a odpadů. Součástí obnovy byla realizace nových omítek, podlah, obkladů a dlažeb včetně instalace nového sanitárního vybavení. Díky rozsahu provedených prací byly obnoveny zásadní technické i interiérové části nemovitosti, což budoucímu majiteli výrazně snižuje potřebu dalších investic do její modernizace.

Další potenciál nabízí půdní prostor, který lze do budoucna využít k vybudování další obytné plochy, za předpokladu splnění příslušných stavebně-technických požadavků.

Vytápění domu je řešeno dvěma způsoby – plynovým kotlem nebo krbem s teplovodním výměníkem, což umožňuje flexibilně volit způsob vytápění podle aktuálních potřeb. Dům je podsklepený a napojený na veškeré inženýrské sítě.

Přestože nemovitost prošla rozsáhlou revitalizací, společné prostory domu dosud nebyly upravovány a vyžadují dokončení zejména po estetické stránce. Jedná se především o kosmetické úpravy, které si nový majitel může přizpůsobit vlastním představám.

Součástí nemovitosti je také zahrada poskytující prostor pro odpočinek, rodinné aktivity či posezení a vlastní parkovací stání.

Ludgeřovice představují příjemnou lokalitu pro bydlení s dobrou dostupností Ostravy i Hlučína. Obec nabízí potřebnou občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, služeb a možností sportovního i volnočasového vyžití. Výhodou je také blízkost přírody a okolních lesů, které poskytují prostor pro procházky, cyklistiku a další venkovní aktivity. Lokalita tak nabízí spojení klidnějšího bydlení s dostupností pracovních příležitostí a služeb většího města.

Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám nabízí nemovitost několik možností využití. Je vhodná zejména pro vícegenerační bydlení, kdy si každá generace zachová vlastní soukromí, ale také pro kombinaci vlastního bydlení s pronájmem druhé bytové jednotky. Zajímavou alternativou může být rovněž investiční využití















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

formou pronájmu obou jednotek.

ID inzerátu ESO:	4444187
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	34462
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	576 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	453 m2
Zastavěná plocha:	123 m2