K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444272** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 499 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k prodeji pravou část moderního dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 100 m2. Tato nemovitost se nachází v klidné části města Oslavany na ulici Havířská a její hlavní předností je nadstandardně velký pozemek s rozlehlou zpevněnou plochou pro parkování více vozidel. Dům představuje výjimečnou investiční příležitost s jistou návratností, neboť jej aktuálně obývají spolehliví nájemníci. Je to ideální volba pro rodinu, která ocení velkorysý venkovní prostor, nebo pro investory hledající stabilní zhodnocení financí v lokalitě s výbornou dostupností do Brna.

Dům / stav a dispozice
Jedná se o cihlovou stavbu, která je po rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu. Díky zateplení nabízí budova velmi nízké provozní náklady na vytápění. Dispozice domu je řešena velmi prakticky: Přízemí tvoří vstupní chodba, ze které se vchází do prostorné kuchyně. Ta je vybavená moderní linkou, myčkou, elektrickou troubou, indukční deskou a digestoří. V přízemí se dále nachází koupelna s vanou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, prostorem pro pračku a toaletou. Schodiště z bukového masivu chytře integruje další úložný prostor. Z obývacího prostoru je přímý vstup na venkovní terasu.
V patře vstoupíte z centrální chodby do dvou samostatných, neprůchozích pokojů. Pro maximální komfort je zde k dispozici druhé WC s umyvadlem, které má praktický vstup z obou pokojů. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni, koupelně a na WC je dlažba. K této pravé části domu náleží rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek místa pro zahradní posezení, vybudování pergoly či umístění bazénu.

Virtuální prohlídka
Pro detailní představu o dispozici a stavu domu doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete nemovitost projít z pohodlí domova krok za krokem.

Lokalita / blízké okolí
Dům je situován v klidné rezidenční oblasti s výbornou občanskou vybaveností. Přímo před nemovitostí vzniká nově budovaný park a nachází se zde dětské hřiště. V pěší vzdálenosti 200 metrů je k dispozici mateřská škola. Samotné město Oslavany nabízí kompletní infrastrukturu – obchody, lékaře, lékárnu, poštu, banku, základní školu i Dům dětí a mládeže. K relaxaci a volnému času láká místní koupací biotop, kino nebo nedaleký zámek s parkem.

Parkování / doprava
Možnosti parkování jsou u tohoto domu naprosto nadstandardní. Díky většímu pozemku k domu náleží vlastní vjezd s dálkově ovládanou bránou a velká zpevněná plocha, která bez problémů pojme hned několik vozidel. Další parkovací místa jsou k dispozici přímo na ulici. Oslavany leží necelých 25 km jihozápadně od Brna, kam se autem dostanete za cca 20 minut. Dopravní spojení je zajištěno také integrovaným systémem IDS (autobusové i vlakové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka
Tel:
739085315
Email:
trcka@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

spoje).

Tato nemovitost spojuje komfort moderního bydlení, nadstandardně velký pozemek a výhodu okamžitého výnosu z nájmu. Rád Vám dům osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4444272
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	31828
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	300 m2
Užitná plocha:	100 m2
Zastavěná plocha:	50 m2