# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444273** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

**7 999 000 Kč**

Lokalita:
## Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k prodeji levou část moderního dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 100 m2. Tato nemovitost na ulici Havířská v Oslavanech představuje výjimečnou investiční příležitost s jistou návratností, neboť v domě aktuálně bydlí spolehliví nájemníc. Je to ideální volba pro ty, kteří hledají stabilní zhodnocení financí nebo nadstandardní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností Brna.

Dům / stav a dispozice
Jedná se o cihlovou stavbu, která je ve velmi dobrém stavu a prošla další rekonstrukcí. Dům je zateplený, což zajišťuje nízké provozní náklady. Dispoziční řešení je velmi praktické:
Přízemí: Ze vstupní chodby se vchází do prostorné kuchyně s jídelním koutem. Kuchyně je plně vybavena moderní linkou a spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska, digestoř). Z kuchyně pokračujete do obývacího pokoje se schodištěm z bukového masivu, pod nímž se nachází úložný prostor. Z obývacího pokoje vede francouzské okno na zadní dvorek. V přízemí je také koupelna s vanou, koupelnovou skříňkou se zrcadlem a toaletou.
Patro: Z chodby se vstupuje do dvou samostatných pokojů a k dispozici je druhé WC s umyvadlem, přístupné z obou místností.
V celém domě jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni a sociálním zázemí je dlažba. K domu náleží pozemek o rozloze cca 160 m2, který nabízí prostor pro zahradní posezení, bazén či pergolu.

Virtuální prohlídka
Pro detailní představu o dispozici a stavu domu doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete nemovitost projít z pohodlí domova krok za krokem.

Lokalita / blízké okolí
Dům se nachází v klidné rezidenční části Oslavan. Přímo před domem vzniká nový park a je zde k dispozici dětské hřiště. Ve městě najdete kompletní občanskou vybavenost: mateřskou školu (200 m), obchody, lékaře, lékárnu, poštu, školu, zámek s parkem i oblíbený koupací biotop.

Parkování / doprava
Možnosti parkování jsou nadstandardní. K domu náleží vlastní vjezd na pozemek s dálkově ovládanou bránou a parkování je možné přímo u dveří. V bezprostředním okolí je navíc dostatek dalších parkovacích míst. Spojení do Brna (necelých 25 km) trvá autem cca 20 minut. V místě funguje integrovaná doprava IDS (autobus i vlak).

Finanční podmínky
Dům je napojen na veškeré sítě, vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kondenzační kotel.  Tato nemovitost spojuje komfort novostavby s výhodou okamžitého výnosu z nájmu.
V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku jsem Vám










## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**
Tel:
**739085315**
Email:
**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY PRORADOST s.r.o.**
Tel:
**704532094**
Adresa:
**Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.reality-proradost.cz**

plně k dispozici. Rád Vám dům osobně představím.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4444273 |
| Inzerát vydán: | 18.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 31829 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 160 m2 |
| Užitná plocha: | 100 m2 |
| Zastavěná plocha: | 50 m2 |