K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444486** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji rodinný dům s obytným podkrovím, garáží a prostornou zahradou v obci Tvršice, Staňkovice, okres Louny. Jedná se o dům určený ke kompletní rekonstrukci s velkým potenciálem k případným úpravám, je tedy možné si vše přizpůsobit dle představ a přání nových majitelů. Celková plocha pozemku je 418 m2, užitná plocha 83 m2, zastavěná plocha 86 m2, nemovitost je situována v centru klidné obce.

Dispozice a uspořádání domu:
Dům je tvořen prvním podlažím a obytným podkrovím do kterého je samostatný vchod.
? 1.podlaží (byt 2+1): dva samostatné pokoje a kuchyň (jeden pokoj orientovány směrem do ulice, druhý pokoj orientován do zahrady - nabízí se využití jako ložnice). V této části domu je k dispozici koupelna s vanou, samostatná toaleta, spíž pro uskladnění surovin, kuchyň disponuje jednoduchou linkou. Na toto podlaží přímo navazuje garáž (vstup ze zahrady, je však možné vytvořit i přístup přímo z domu).
? Podkroví (byt 2+kk): dva pokoje (větší - orientace směrem do ulice), kuchyňský kout součástí rozhlehlé chodby, společná koupelna s toaletou, vstup do podkroví je řešen samostatnými schody ze zahrady.

Stav nemovitosti a rekonstrukce:
Dům je možné využít a upravit, jak k trvalému bydlení, tak případně k rekreačnímu užívání, v průběhu let docházelo spíše k drobným a částečným rekonstrukcím.
? Topení: elektrické - nástěnné přímotopy (konvektory) značky AEG, v 1. podlaží krbová kamna
? Fasáda: v roce 1995 proběhla oprava a zateplení, zároveň došlo k výměně oken
? Kanalizace: napojení na kanalizační přípojku
? Voda: napojení na obecní vodovod
? Stavební materiál: kámen, cihla, tvárnice
? Interiéry: kuchyň v 1.podlaží plnohodnotná linka, v podkroví pouze základní linka
? Bezpečnostní dveře u vstupu do domu

Pozemek a vedlejší stavby:
Zadní část domu nabízí prostor pro relaxaci, práci na zahradě i volnočasové aktivity.
? Zahrada : několik původních přístřešků, kůlen a skleník
? Krytý prostor na posezení: část určená k odpočinku

Občanská vybavenost a dostupnost:
Tvršice jsou vesnice a část obce Staňkovice v okrese Louny, nachází se mezi městy Louny a Postoloprty, v těsné blízkosti protéká řeka Ohře. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici ve městě Žatec, kam je to autem cca 10 minut, ve vesnici lze využít autobusovou i vlakovou zastávku, odkud cesta vlakem trvá cca 5 minut do Žatce, 10 minut do Postoloprt a 35 minut do Mostu. Velkou výhodou je snadná dostupnost dálnice D7 a tím pádem i snadné spojení s metropolí. Široké spektrum pracovních příležitostí















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Jonáš
Tel:
603142187
Email:
michal.jonas@h2reality.cz

H2 REALITY +
Tel:

Adresa:
Dělnická 213/12, 17000 Praha 7
Web:
www.h2reality.cz

nabízí také nedaleká průmyslová zóna Triangle.

Pokud hledáte dům za rozumnou cenu, který si můžete uzpůsobit svým představám, neváhejte si domluvit prohlídku!
S financováním nemovitosti Vám velmi rád pomohu a zařídím vše potřebné!

ID inzerátu ESO:	4444486
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	0392
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	222 m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	418 m2
Plocha zahrady:	196 m2
Zastavěná plocha:	86 m2