K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444526** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Z kuchyně rovnou na terasu, posezení pod markýzou a vlastní zahrada pro odpočinek, květiny nebo pěstování. K tomu první patro, jehož uspořádání si můžete přizpůsobit svým potřebám. Nabízím k prodeji řadový, částečně podsklepený rodinný dům v ulici Bezručova ve Šlapanicích, v blízkosti Brna.

Dům má dvě nadzemní podlaží s užitnou plochou dle dokumentace 115,15 m2, kterou doplňují sklepní prostory o výměře 19 m2. Celková výměra pozemků činí 194 m2, z toho 134 m2 tvoří parcela vedená v katastru jako zastavěná plocha a nádvoří a 60 m2 zahrada.

Přízemí pro každodenní život, zahrada na dosah
Přízemí o ploše 77,4 m2 nabízí obývací pokoj o výměře 20,25 m2 a navazující samostatnou kuchyni o ploše 12,5 m2 s praktickou spíží. Z kuchyně se dostanete přímo na terasu a zahradu – při venkovním stolování tak budete mít vše po ruce.

Terasa s markýzou poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i posezení s rodinou a přáteli. Navazující zatravněnou část můžete využít k odpočinku, umístění menšího bazénu nebo založení zeleninových a květinových záhonů.
V přízemí se dále nachází prostorná koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a místnost o výměře 12,9 m2, vedená v dokumentaci jako šatna.
Vstupní část tvoří zádveří, chodba a hala se schodištěm do prvního patra.

První patro podle vašich představ – i s možností garsonky
První patro je v současnosti otevřeným prostorem, který nabízí možnost rozdělení podle vašich potřeb. Může zde vzniknout například ložnice s pracovnou, dva dětské pokoje nebo garsonka.

Dokumentace ve 2. nadzemním podlaží uvádí celkovou plochu 37,75 m2 s členěním na ložnici 15,5 m2, pracovnu 10 m2, halu 7 m2, schodišťový prostor 3,25 m2 a WC 2 m2. Přiložený půdorys zachycuje toto členění podle dokumentace, nikoli současné otevřené uspořádání.

Sklepní prostory o výměře 19 m2 jsou přístupné z venkovní části za domem a poskytují další úložné zázemí.

Bydlení se zahradou v blízkosti Brna
Šlapanice nabízejí zázemí pro rodinné bydlení. Přímo ve městě se nacházejí mateřské školy, základní škola, gymnázium i základní umělecká škola. K odpočinku a trávení volného času slouží městský park a knihovna s kulturním a společenským programem pro děti i dospělé. Spojení s Brnem zajišťuje veřejná doprava v rámci IDS JMK.
Přijďte si představit, jak by se vám zde bydlelo. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás domem provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Budská
Tel:
+420 733679930
Email:
katerina.budska@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4444526
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	452658
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	134 m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	194 m2
Plocha sklepa:	19 m2
Plocha zahrady:	60 m2
Zastavěná plocha:	74 m2