K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444541** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

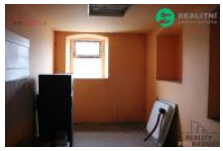
Lokalita:
Chomutov















í široké možnosti využití. Nemovitost poskytuje značný potenciál k bydlení, případně k přestavbě na penzion nebo byty. V dolní části domu se nachází prostor, který je možné přetvořit na restaurační zařízení s venkovní terasou, ideální pro relaxaci a příjemné posezení. Na pozemku o rozloze 660 m2, kterým dům disponuje je možné vybudovat parkoviště, což by mohlo významně zvýšit atraktivitu nemovitosti.
Pozemek sousedí s pozemky Českých drah, což nabízí možnost pronájmu či odkupu pro rozšíření pozemku a zajištění většího prostoru. Dům disponuje v každém patře prostorami, které je možné přizpůsobit na garsonky nebo pokoje se sociálním zázemím, což představuje zajímavou příležitost pro investici do bydlení.
Připojení na vodovod je zajištěno, stejně jako obecní kanalizace a plynovod, avšak elektroinstalace vyžaduje kompletní rekonstrukci.
Tato nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Vejprt, blízko Klínovce a na hranici s Německem, což z ní činí ideální místo pro výstavbu bytů nebo jako ubytovací zařízení pro turisty, ať už domácí, nebo německé.
Vynikající poloha Vejprt v Krušných horách tvoří skvělé podmínky pro běžkaře a lyžaře. Nejvíce návštěvníků láká 18 kilometrů vzdálený Klínovec, nejvyšší vrchol Krušných hor s výškou 1244 metrů, a lyžařský areál kolem Božího Daru. V bezprostředním okolí Vejprt jsou menší lyžařské areály jako Loučná pod Klínovcem nebo Alšovka pod Měděncem.
Dle stavu je skutečně nutná prohlídka, aby bylo možné posoudit veškeré možnosti, které tato nemovitost nabízí.
Cena této nemovitosti činí 3.950.000.- Kč. (CENA K JEDNÁNÍ)
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4444541
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	RS317055
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	664 m2
Užitná plocha:	700 m2
Plocha sklepa:	160 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková
Tel:
+420 770 183 129
Email:
miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha s.r.o.
Tel:
374 725 355
Adresa:
nám. Republiky 86, 347 01 Tachov
Web:
www.razka.cz