K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444573** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Hledáte klidné rodinné bydlení se zahradou a rychlou dostupností do Prahy, Kladna i Slaného?

Nabízím k prodeji příjemný, částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 5+kk s obytným podkrovím, situovaný v klidné ulici Sportovní v obci Pchery. Dům stojí na rovinatém, udržovaném pozemku o celkové výměře 414 m2.
Dům prošel stavební úpravou a vestavbou obytného podkroví (projektová dokumentace z roku 2013), díky čemuž nabízí plnohodnotné zázemí i pro početnější rodinu.

Dispozice a výměry domu dle stavební dokumentace:

Podlahová plocha přízemí a podkroví celkem 116 m2
Přízemí (57,23 m2):
Obývací pokoj s kuchyňským koutem: světlý hlavní obytný prostor
Pokoj: samostatná místnost vhodná jako ložnice, pracovna či pokoj pro hosty
Koupelna se sprchovým koutem a WC
Chodba: prostorná chodba se schodištěm do podkroví i do sklepa a přímým vstupem dvoukřídlými dveřmi na zahradu

Obytné podkroví (podlahová plocha 58,84 m2 / započitatelná plocha 36,91 m2):
Pokoj I.
Pokoj II.
Pokoj III.
Koupelna s vanou a WC
Chodba: propojuje všechny místnosti v patře, pokoje jsou neprůchozí

Suterén a zázemí:
Dům je částečně podsklepený (přístup po schodišti z chodby). Na zahradě se nachází praktická kolna o výměře 11,02 m2 pro uložení zahradní techniky či kol.

Technický stav a inženýrské sítě:
Sítě: Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu (230/400 V) a plyn.
Vytápění: Ústřední teplovodní vytápění zajišťuje plynový kotel napojený na deskové radiátory s termostatickými hlavicemi.
Rozvody: Při vestavbě podkroví byly realizovány nové rozvody vody i topení a elektroinstalace v mědi pod sádrokartonovými podhledy.

Lokalita a dopravní dostupnost:
Ulice Sportovní nabízí klidné a bezpečné bydlení s přímým napojením na místní komunikaci. Zastávka autobusu se nachází v docházkové vzdálenosti od domu. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností do Kladna i Slaného se dostanete během několika minut a nájezd na dálnici D7 směrem na Prahu je vzdálen pouhých [doplňte počet] km.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Sklenářová
Tel:
+420 736780024
Email:
iveta.sklenarova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Ráda vás přivítám na osobní prohlídce, kde vám nemovitost podrobně představím.

ID inzerátu ESO:	4444573
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	414 m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	92 m2