K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444578** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 998 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím Vám ke koupi jedinečnou příležitost stát se majitelem krásné vily z 20. let minulého století, která si dodnes zachovala své osobité kouzlo a atmosféru tehdejší doby.
Dům se nachází na krásném místě v Kutné Hoře a nabízí skutečně výjimečný výhled na jednu z nejvýznamnějších dominant města – chrám sv. Barbory. Ten si můžete vychutnat především z podkroví domu, odkud se otevírá nádherný pohled na tuto historickou památku.
Vila byla postavena ve 20. letech 20. století a zaujme svou charakteristickou architekturou. Má mansardovou střechu se zděnými vikýři a její architektonické provedení nese prvky doznívajícího národního slohu s klasicistními motivy. Dodnes se zde dochovala řada původních detailů, které domu dodávají nezaměnitelný charakter.
Dispozice domu:
Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky a další prostory v podkroví s potenciálem budoucího využití.
Přízemí – nachází se zde prostorná bytová jednotka o dispozici 4+1. Součástí přízemí je také prostorná vstupní hala se dvěma komorami, ze které je přístup na zahradu a do sklepních prostor.
První patro – druhá prostorná bytová jednotka o dispozici 3+1, ze které je přístup na verandu a do podkroví domu.
Podkroví – v jedné části se nacházejí prostory o dispozici 1+1, které byly v minulosti upraveny a využívány k bydlení. Nejedná se však o oficiálně schválenou bytovou jednotku. Druhou část podkroví tvoří půdní prostor, který v současnosti slouží k ukládání věcí a zároveň nabízí zajímavý potenciál pro další využití. Po potřebných stavebních úpravách a získání příslušných povolení by zde mohl vzniknout například další obytný prostor.
Sklepní prostory – dům je podsklepený a nabízí prostorný sklep, který poskytuje dostatek místa pro skladování a další praktické využití.
Technický stav a provedené rekonstrukce:
V průběhu let prošla vila několika rekonstrukcemi a modernizacemi:
2006 – rekonstrukce střechy, krytina z šablon Cembrit
2011 – výměna přední části oken za plastová.
2012 – rekonstrukce bytové jednotky v přízemí, včetně koupelny a elektroinstalace
2020 – rekonstrukce bytové jednotky v prvním patře a instalace kondenzačních plynových kotlů pro obě bytové jednotky, elektroinstalace, nová koupelna.
2021 – rekonstrukce čelní fasády domu.
Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.
Zahrada a další stavby:
K domu náleží zahrada, na které se nachází také prostorná vedlejší stavba sloužící jako úložný prostor.
Součástí nemovitosti jsou dvě garáže. První pochází z roku 1933 a druhá byla postavena v roce 1977.
Nemovitost bude předána vyklizená, případně je možné po vzájemné dohodě ponechat některé vybavení a nábytek zachycený na fotografiích.
Kutná Hora – město s jedinečnou atmosférou










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejstříková
Tel:
+420 731 485 709
Email:
martina@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:
Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz

Kutná Hora je historické město zapsané na Seznamu světového dědictví UNESCO, které nabízí krásné prostředí pro život, bohatou historii i kompletní občanskou vybavenost.
Najdete zde mateřské, základní i střední školy, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení, sportoviště i široké možnosti kulturního vyžití. Nechybí ani dobré vlakové a autobusové spojení, včetně dostupnosti Prahy.
Historické centrum města, chrám sv. Barbory, Jezuitská kolej, Vlašský dvůr a další památky vytvářejí jedinečné prostředí, které si zamilují nejen milovníci historie.
Tato vila není jen obyčejným domem. Je to nemovitost s historií, osobitou atmosférou a řadou zachovalých původních prvků, které připomínají dobu jejího vzniku.
Nabízí zajímavé možnosti využití, ať už pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, nebo pro někoho, kdo hledá prostorný dům s charakterem a potenciálem do budoucna.
Je to zkrátka dům, který je potřeba vidět osobně, projít si jej a nasát jeho jedinečnou atmosféru.
Fotografií nemovitosti mám k dispozici podstatně více, než se vešlo do inzerce. Vážným zájemcům je ráda zašlu na vyžádání.
Užitná plocha je orientační, bude upřesněna dle pasportu stavby, který je v přípravě.
Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu další informace a osobně Vás nemovitostí provedu.
S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4444578
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	1372
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	432 m2
Užitná plocha:	300 m2
Zastavěná plocha:	149 m2