K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444602** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 900 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji výjimečný přízemní rodinný dům o zastavěné ploše 178,27 m2 a dispozici 5+kk v obci Pchery, v bezprostřední blízkosti Kladna. Součástí nemovitosti je také samostatná garáž o ploše přibližně 60 m2 s možností vytápění a venkovní vyhřívaný bazén. Moderní novostavba nabízí promyšlené dispoziční řešení, kvalitní vybavení, dostatek soukromí a komfortní zázemí pro rodinný život.

Srdcem domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, jehož příjemnou atmosféru dotvářejí krbová kamna. Velkorysý obytný prostor tvoří přirozené centrum rodinného života a plynule navazuje na venkovní terasu a zahradu s vyhřívaným bazénem.

Velkou předností domu je promyšlené oddělení rodičovské a dětské části. Rodiče mají k dispozici vlastní klidovou zónu s ložnicí, šatnou a koupelnou, zatímco na opačné straně domu se nacházejí další samostatné pokoje s druhou koupelnou. Toto promyšlené uspořádání vytváří ideální rovnováhu mezi společným rodinným životem a soukromím jednotlivých členů domácnosti.

Dispozici dále doplňuje samostatné WC, technická místnost a praktické úložné prostory. Jednopodlažní uspořádání zajišťuje pohodlné bydlení bez schodů.

Velkou předností nemovitosti je pečlivě upravená zahrada s venkovním vyhřívaným bazénem, která poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek, rodinná setkání i letní posezení.

Součástí nemovitosti je také samostatná vytápěná garáž o ploše přibližně 60 m2, která nabízí velkorysý prostor nejen pro parkování, ale i pro uskladnění sportovního vybavení nebo další využití. Za garáží se navíc nachází praktický zahradní domek.

Hlavní přednosti nemovitosti
- přízemní rodinný dům s dispozicí 5+kk
- zastavěná plocha domu 178,27 m2
- pozemek o celkové výměře 860 m2
- čtyři samostatné pokoje a dvě koupelny
- venkovní vyhřívaný bazén
- velká samostatná vytápěná garáž
- krbová kamna v obývacím pokoji
- předokenní rolety
- chytré ovládání domácnosti
- podlahové vytápění s plynovým kondenzačním kotlem
- energetická náročnost budovy třída B (velmi úsporná)

Lokalita
Ideální spojení klidného bydlení, městského komfortu a výborné dostupnosti hlavního města.

Pchery patří mezi atraktivní obce v bezprostředním sousedství Kladna se skvělou dostupností do Prahy. Velkou předností je









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fiedlerová
Tel:
+420 774303580
Email:
l.fiedlerova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

kompletní občanská vybavenost přímo v místě. Rodiny s dětmi ocení mateřskou školu i základní školu od 1. do 9. třídy.

Díky své poloze Pchery bezprostředně navazují na Kladno, moderní město nabízející vysokou kvalitu života, široké možnosti vzdělávání, sportu, kultury i volnočasových aktivit. Obyvatelé tak mají na dosah bohatou nabídku obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení a veškerých služeb, které Kladno poskytuje.

Výjimečnost této lokality spočívá v ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, veškerých výhod blízkého Kladna a skvělé dostupnosti hlavního města. Díky napojení na dálnici D7 vzdálenému přibližně 7 minut jízdy autem je Praha pohodlně dostupná.

Pchery jsou tak ideální volbou pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi prostorem, soukromím, kvalitním zázemím pro rodinu a životem v atraktivní lokalitě v okolí Prahy.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu další informace a domluvím s Vámi termín osobní prohlídky, při které budete mít možnost poznat všechny přednosti tohoto výjimečného domu.

ID inzerátu ESO:	4444602
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	860 m2
Užitná plocha:	142 m2
Podlahová plocha:	202 m2
Zastavěná plocha:	178 m2