K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444616** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 398 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Prostorné 4+kk o podlahové ploše 150 m2 s mimořádně velkorysým vlastním příslušenstvím:

+ zahrada 686 m2
+ terasa 24 m2
+ garáž 36 m2
+ venkovní parkovací stání 38 m2
+ samostatný ateliér 36 m2 – ideální jako pracovna, posilovna nebo sklad

To vše v uzavřeném komorním rezidenčním projektu z roku 2025 v Berouně, přímo v krásné přírodě Českého krasu.

Nemovitost byla postavena z kvalitních materiálů s důrazem na detail, komfort a nízké provozní náklady. Splňuje energetickou třídu B, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým topením. Samozřejmostí jsou izolační trojskla, venkovní žaluzie, bezpečnostní systém Jablotron, moderně řešené koupelny a vkusně zvolené designové prvky interiéru.

Kvalitní provedení je patrné na samotné konstrukci budovy. Obvodové a nosné zdivo je z vápenopískových bloků, střechu kryjí pálené tašky a interiéry doplňují sádrové omítky a sádrokartonové podhledy. Dominantou obývacího prostoru je velkoformátový HS portál, který přirozeně propojuje interiér s terasou a zahradou. Vnitřní parapety jsou z mořeného masivu a výrazným prvkem je také schodiště s černou ocelovou konstrukcí, masivními dubovými stupni a dubovým madlem.

Na obytnou část přímo navazuje terasa o ploše 24 m2 s jihozápadní a severozápadní orientací a následně vlastní zahrada o rozloze 686 m2. Terasa je provedena z WPC prken a doplněna žárově zinkovaným ocelovým zábradlím a kamenným gabionovým obkladem z lokálního lomu, který přirozeně zapadá do okolní krajiny. Pro praktické a úsporné zalévání zahrady je k dispozici také retenční nádrž na dešťovou vodu.

Jednou z největších předností nemovitosti je její nadstandardní příslušenství a množství úložného prostoru. K jednotce náleží vlastní garáž, venkovní parkovací stání a samostatný ateliér, který lze využít jako pracovnu, posilovnu nebo další skladovací prostor.

Beroun nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti Prahy. Okolní krajina Českého krasu je jako stvořená pro pěší výlety i cyklistiku – během chvíle se dostanete například ke Svatému Janu pod Skalou nebo na Karlštejn. Zároveň máte na dosah centrum Berouna s kompletní občanskou vybaveností.

Výhodou je rychlé napojení na dálnici D5 a pravidelné vlakové i autobusové spojení s Prahou.

Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte mi. Rád vám nemovitost osobně představím.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vojtěch Piruchta
Tel:
+420604668666
Email:
vojtech.piruchta@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4444616
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	453303
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	710 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	970 m2
Plocha zahrady:	686 m2