K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444637** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Útulný 1 patrový rodinný dům Splž v katastrálním území Krotějov se zvýšeným podlažím na okraji Šumavy, 15 km od Klatov, s celkovou výměnou 4.412m2
Pozemek se vzrostlými, plodícími, zdravými ovocnými stromy a okrasnými keři, založená s citem pro okolní divokou přírodu plnou zvěře a ptactva., rybník, včelařské vybavení, pergola a skleník přináší klid a nádherné výhledy na okolí.
Dům, 104 m2, je podsklepený, čistá letní místnost (pokoj pro hosty), garáž, darling na vodu, vrtaná studna o hloubce 35m, bojler.
Vstupní venkovní terasa se zimní zahradou, koupelna s vanou i záchodem, obývací pokoj s vybavenou kuchyní a krbovými kamny na dřevo a elektrickými přímotopy.
Po otevřeném dřevěném schodišti vystoupíte do 1.patra s dvěmi pokoji a prostorem pro šatnu. Pozemek je schválený pro stavební záměry (úřední vyjádření k dispozici) je prostorný, plodný s krásnými výhledy na okolní přírodu na prahu Šumavy - nedaleké Klatovy - Brána Šumavy jsou vzdálené 16 km. V Klatovech naleznete vše potřebné - supermarkety, základní a střední školy i nemocnici.
Celá oblast je velmi klidnou, žádanou rekreační oblastí, nabízející léčivé vibrace přírody - výlety
na kole Modravou, Srní či Kvilda.
V zimě 15km vzdálené lyžařské středisko Železná Ruda či německý Gross Arber.
Ideální místo pro rodinu s dětmi, milovníky absolutního klidu, či podnikatele, kteří si přejí rozvíjet krásné místo s citem.
Mobilní Wi-Fi s dobrým signálem zajistíte u O2.
Poloha objektu : dům samostatný
Druh objektu: stavba cihlová
Umístění: polosamota
Příjezdová cesta : zpevněná
Při rychlém jednání možnost slevy.










ID inzerátu ESO:	4444637
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	RS317059
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4412 m2
Užitná plocha:	102 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	392 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Tomášková
Tel:
+420 771 131 444
Email:
tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha s.r.o.
Tel:
374 725 355
Adresa:
nám. Republiky 86, 347 01 Tachov
Web:
www.razka.cz