K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444683** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 650 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Orlové – Porubě, který nabízí více možností využití. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro zájemce o investiční nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Dům je v současné době obýván nájemníky, kteří mají zájem v nájmu pokračovat. Nový majitel tak může navázat na stávající pronájem a využívat nemovitost jako zdroj příjmů. Zároveň se nabízí možnost budoucího využití pro vlastní bydlení, s ohledem na stávající nájemní vztah.

Nemovitost doporučujeme k rekonstrukci a modernizaci, díky které si může nový majitel přizpůsobit dům vlastním představám a potřebám. Před přibližně 5 lety zde proběhla drobná rekonstrukce.

Vytápění je řešeno krbem s výměníkem napojeným na topný systém. Dům je napojen na vodovodní řad a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Další zajímavou možnost představuje potenciál vybudování další bytové jednotky v budově naproti. Tato varianta může rozšířit možnosti využití nemovitosti, například pro vícegenerační bydlení nebo jako další prostor k pronájmu. Konkrétní realizace závisí na technickém stavu budovy a splnění příslušných stavebních a právních podmínek.

Dům se nachází v klidné části Orlové – Poruby, v lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, obchody, zdravotní středisko, lékárna i nemocnice s poliklinikou. Výhodou je také dostupnost MHD a spojení do okolních měst.

Hledáte dům pro vlastní bydlení, investici s příjmem z pronájmu nebo nemovitost s potenciálem dalšího rozšíření? Tato nabídka vám dává prostor zvážit několik variant podle vašich plánů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4444683
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	34508
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1748 m2
Užitná plocha:	109 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz