K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444707** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji samostatně stojící RD v Březové nad Svitavou s bazénem na nádherném místě s výhledem do okolí, ideální jak k trvalému bydlení, tak i pro rekreaci. Co dělá dům jedinečným: poloha domu, výhled do údolí, soukromí, les za humny, bazén s výhledem do okolí, upravená okrasná zahrada, ale i možnost zahrady pro vlastní výpěstky, to je to, proč v domě bydlet nebo v něm mít zázemí pro svoji rekreaci. Výhodou je, že dům prošel kompletní rekonstrukcí v 90. letech a následně dalšími dílčími rekonstrukcemi, takže není třeba žádných zásadních oprav. Pozemek kolem domu je kompletně upravený a rozdělen na okrasnou zahradu a "zahradu na práci" (vč. 2 skleníků). Vedle domu je bazén s protiproudem s možností vyhřívání (7x3,5m). Krom vlastního pozemku o výměře 948 m2 má majitel v nájmu pozemek o výměře 1800m2 za 500 Kč/rok. Samotný dům je podsklepený s místností pro posezení. V přízemí je prostorná hala, obývák spojený s kuchyní a ložnicí. V patře je jedna velká místnost, kterou lze rozdělit. V domě jsou plastová okna, rozvody EL v mědi, odpady v plastu a výhodou je v přízemí podlahové teplovodní topení s možností vytápění, buď kotlem na elektřinu nebo krbovými kamny s výměníkem. U domu je možné parkování na vydlážděném prostoru. Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu. U domu je přípojka plynu.
Nemovitost doporučuji všem, kteří hledají dům k bydlení či rekreaci v rozumné vzdálenosti do Brna (vč. zastávky vlaku), na hezkém místě a minimem nutných úprav. Průkaz energetické náročnosti nebyl prozatím majitelem dodán, s ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění je rodinný dům aktuálně označen jako "G".















ID inzerátu ESO:	4444707
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	9929
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	948 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	170 m2
Zastavěná plocha:	113 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Asistentka Brno - Lenka Mikulová Nejlepší bydlení realitní spol.
Tel:
+420736484900
Email:
brno@nejlepsibydleni.cz

Nejlepší bydlení realitní společnost, s.r.o.
Tel:
+420 736484900
Adresa:
Hilleho 1842/5, 60200 Brno-Černá Pole
Web:
www.nejlepsibydleni.cz/reality/