K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444725** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 400 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům v krásné vinařské vesničce Krumvíř o velikosti 6+1 se zahradou a samostatným výměnkem ve dvoře. Zastavěná plocha nemovitostí činí 198 m2, užívaná plocha domu 311 m2, celková rozloha pozemku pak 417 m2. Dům byl postaven v roce 1980 z pálených cihel a je velmi udržovaný, po částečné modernizaci. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod, elektřinu, plyn i veřejnou kanalizaci), také na fotovoltaiku a přináleží jí dále nádrže na dešťovou vodu a studna. Dispozice domu: přízemí- návratí domu, vstupní chodba, kuchyně s jídelní částí, špajzka, dva prostorné pokoje, koupelna s vanou a WC, prádelna a veranda. V patře- tři prostorné ložnice, průchozí pracovna, koupelna s vanou a WC, terasa. Nemovitost je také částečně podsklepená jejíž součástí je místnost s technickým zázemím domu. Ve dvoře se dále nachází samostatný výměnek 1+kk s koupelnou se sprchovým koutem a WC, letní kuchyně, technická místnost a prostorná kůlna. K domu přináleží také dlážděný dvorek s udírnou a zahrada s ovocnými stromy. Obec Krumvíř má výbornou občanskou vybavenost (mateřská školka, základní škola, pošta, sportovní zařízení, obchody-především Penny Market) a velmi dobrou dopravní dostupnost do okolních měst (Brno, Hodonín, Hustopeče, Kyjov). Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.
Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



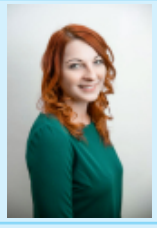






ID inzerátu ESO:	4444725
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	26H191RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	219 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	198 m2
Podlahová plocha:	311 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	198 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Knapcová
Tel:
608675897
Email:
knapcova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s r.o.
Tel:
+420518345345
Adresa:
Dolní Valy 521/1, 695 01 Hodonín
Web:
www.realitygaia.cz