K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444727** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Vyškov

Výjimečná nemovitost s developerským potenciálem na pozemku 4 072 m2

Ať už hledáte prostor pro vlastní bydlení, podnikání, vícegenerační soužití nebo zajímavý developerský záměr, tato nabídka představuje příležitost, jak využít rozsáhlý pozemek podle vlastních představ.

Ve výhradním zastoupení nabízíme nemovitost o celkové výměře 4 072 m2, jejíž součástí je rodinný dům, hospodářské stavby, prostorná zahrada a ovocný sad s potenciálem další výstavby.

Rodinný dům s možností rekonstrukce

V přední části pozemku se nachází původní rodinný dům o dispozici 3+1, se sedlovou střechou a zastavěnou plochou 108 m2. Dům nabízí možnost rekonstrukce a přizpůsobení současným nárokům na komfortní bydlení.

Dispoziční uspořádání:

- Suterén: sklepní prostory o výměře 30,63 m2.
- Přízemí: zádveří s chodbou (10,51 m2), obývací pokoj (14,81 m2), kuchyň (6,56 m2), jídelna (9,23 m2), pokoj (11,07 m2), ložnice (18,51 m2), koupelna (2,56 m2), samostatné WC (1,12 m2) a technická místnost (11,28 m2).

Prostor pro bydlení, podnikání i další výstavbu

Vedle domu je zajištěn vjezd do dvora, jehož plocha včetně zastavěné části činí 454 m2. Součástí jsou dvě garáže, hospodářská stavba a skladovací prostory, které mohou posloužit například jako zázemí pro podnikání, dílna nebo úložné prostory.

Na dvůr navazuje zahrada o výměře 763 m2 se stodolou o zastavěné ploše 74 m2. Tato část nabízí potenciál pro umístění dalšího rodinného domu.

V zadní části se rozprostírá ovocný sad o výměře 2 760 m2, který může zůstat velkorysým soukromým prostorem plným zeleně, případně být využit pro rezidenční výstavbu s předpokládaným potenciálem 3–4 rodinných domů.

Veškeré možnosti nové výstavby, rozdělení pozemku a jeho dopravního napojení podléhají ověření podle platné územně plánovací dokumentace a požadavků příslušných úřadů.

Inženýrské sítě a technické zázemí

Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu 220/380 V a plyn. Vytápění stávajícího domu zajišťuje plynové ústřední topení.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Pro koho je nemovitost ideální?

- Developery a investory, kteří hledají pozemek s potenciálem menšího rezidenčního projektu.
- Podnikatele, kteří chtějí propojit vlastní bydlení s provozním nebo skladovacím zázemím.
- Rodiny, které plánují vícegenerační bydlení a rády by spojily rekonstrukci původního domu s možností výstavby dalšího domu na společném pozemku.

Příležitost, která nabízí více než jen bydlení

Hlavní hodnotou této nemovitosti je kombinace stávající zástavby, rozsáhlého pozemku a flexibility budoucího využití. Může se stát reprezentativním rodinným sídlem s velkou zahradou, místem pro život i podnikání nebo základem nového rezidenčního projektu.

Pro bližší informace, dostupnou dokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

Upozornění: Některé fotografie v inzerci obsahují vizualizace vytvořené pomocí AI

ID inzerátu ESO:	4444727
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	34516
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	4072 m2
Užitná plocha:	240 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	3523 m2
Zastavěná plocha:	549 m2