K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4444825** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji velmi pěkný, udržovaný a energeticky úsporný rodinný dům po rekonstrukci v žádané a klidné lokalitě Českého Těšína Mosty, na ulici Jasná.

Dům je jednou boční stěnou přilehlý k sousednímu domu a disponuje dvěma bytovými jednotkami se samostatnými vstupy, které jsou však v přízemí propojeny uzamykatelnými dveřmi. Díky této maximální variabilitě lze dům využívat buď jako jeden velkorysý celek pro početnou rodinu, nebo jednotky jednoduše oddělit je tak ideální pro pohodlné vícegenerační bydlení i jako skvělá investice (s možností bydlet v jedné části a druhou pronajímat).

Dispozice domu (užitná plocha cca 140 m2):
1. nadzemní podlaží jednotka 3+kk (cca 65 m2): Vlastní vstup, zádveří, moderní kuchyňský kout s linkou do tvaru L, obývací část, dva pokoje a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Podlahy jsou srovnány nivelací (položeno lino) a interiér doplňují kvalitní dubové dveře s obložkami dělané na zakázku.
2. nadzemní podlaží jednotka 3+1 (cca 75 m2): Prostorná jednotka po rekonstrukci omítek. Nabízí moderní kuchyň s jídelním koutem, světlý obývací pokoj, další dva pokoje a koupelnu s vanou (včetně sprchové zástěny).

Technický stav a úsporný provoz:
Dům je ve velmi dobrém technickém stavu bez nutnosti okamžitých investic. Velkou předností jsou nízké provozní náklady:
Nová střecha i fotovoltaika: Před 3 lety proběhla kompletní rekonstrukce střechy (nová krytina, oplechování i okapy) a byla instalována výkonná fotovoltaická elektrárna (8,7 kWp s bateriovým úložištěm Pylontech 10,8 kWh). Vyrobená elektřina bez problému pokryje běžný chod celé domácnosti včetně indukční desky, pračky či sušičky.

Vytápění a sítě: Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, elektřinu (hlavní elektroměr s přípravou na podružná měřidla pro snadné rozúčtování obou bytů) a plyn (nová přípojka a úsporný kondenzační kotel). Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Na pozemku je navíc k dispozici vlastní studna.

Exteriér, zahrada a parkování:
Plastová okna v dekoru dřeva.
Zpevněné plochy ze zámkové dlažby a pohodlné vyvýšené parkovací stání pro dvě auta přímo u domu.
Zahrada o výměře 293 m2 nabízí skvělý potenciál k úpravám, takže si ji nový majitel může dotvořit zcela podle vlastních představ a potřeb.
Na zahradě stojí pěkný dřevěný zahradní domek (chatka) pro uložení nářadí či letní posezení.

Schválený projekt přístavby:
K nemovitosti je k dispozici platný schválený projekt přístavby vstupního zádveří pro přízemní bytovou jednotku, situovaný ze










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rucki
Tel:
+420 737283207
Email:
info@tesinskereality.cz

Těšínské reality s. r. o.
Tel:

Adresa:
Hlavní třída 2020/28, 73701 Český Těšín
Web:
www.tesinskereality.cz

strany od parkoviště. Tato úprava představuje skvělou příležitost k rozšíření obytného prostoru a zvýšení komfortu, přičemž samotná realizace již zůstává na novém majiteli.

Lokalita a sousedské vztahy:
Obrovským bonusem tohoto místa jsou skvělí sousedé a přátelská komunita lidé se tu znají a vycházejí si vstříc.
Lokalita nabízí absolutní klid a bezpečí, a přitom výbornou dostupnost do centra Českého Těšína i ke veškeré občanské vybavenosti.

Taková nabídka se v této části města objeví jen zřídka. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči rád vás domem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4444825
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
Inzerát vydán:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	149 m2
Podlahová plocha:	149 m2
Plocha zahrady:	293 m2
Zastavěná plocha:	99 m2