K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4445011** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 889 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům o dispozici 2+1 s pozemkem o celkové výměře 614 m2 v řadové zástavbě na ulici Na Zahrádkách v Kuřimi.

Dům je v původním, udržovaném stavu a čeká na rekonstrukci. Je tak ideální pro někoho, kdo si chce bydlení přizpůsobit podle vlastních představ. Zastavěná plocha domu činí 88 m2. Současná dispozice nabízí obývací pokoj, ze kterého je přístupná ložnice, a samostatnou kuchyni se vstupem jak z chodby, tak z obývacího pokoje. Při rekonstrukci tak bude možné zamyslet se i nad novým uspořádáním jednotlivých místností. K domu byly v minulosti přistavěny dvě verandy, obě jsou řádně zkolaudované a zapsané v katastru nemovitostí.

Za zmínku stojí především možnosti dalšího rozšíření domu. Půdní prostor nabízí možnost vybudování plnohodnotného obytného patra. V okolní řadové zástavbě jsou běžné také dvoupodlažní domy a územní plán stanovuje požadavek na respektování charakteru a výškového uspořádání okolní zástavby. Konkrétní řešení případné nástavby je samozřejmě potřeba předem konzultovat se stavebním úřadem.

Vizualizace v inzerátu slouží pouze pro inspiraci možného dokončení - dům se prodává ve stavu, v jakém je zachycen na fotografiích.

Další výhodou je samotný pozemek, který je přístupný z obou stran. Díky tomu se nabízí více možností jeho využití, například vybudování garáže nebo dalšího parkovacího stání. I to je jedna z věcí, kterou oceníte při plánování budoucí podoby celého domu a zahrady.

Dům je vytápěn plynovými kamny WAW a je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Energetický průkaz budovy je aktuálně ve zpracování.

Kuřim nabízí kompletní občanskou vybavenost, takže máte vše potřebné pro každodenní život na dosah - najdete zde školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost Brna, které je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem. Do Brna se pohodlně dostanete také vlakem nebo autobusem, takže nejste odkázáni pouze na vlastní automobil.

Přijďte se podívat a sami posoudit, jaké možnosti Vám tento dům nabízí. Ráda Vás nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4445011
Inzerát vydán:	21.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	614 m2
Užitná plocha:	88 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Zastavěná plocha:	88 m2