K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4445129** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme prodej rodinného domu v obci Pustá Polom na ulici Opavská.
Dům je samostatně stojící, částečně podsklepený, o dispozici 4+1 s částečně obytným podkrovím, zahradou a prostornou stodolou v klidné okrajové části obce. Dům je ideální pro rodinné bydlení s možností dalšího rozšíření obytné plochy v podkroví a bohatým zázemím pro kutily či podnikání.
Základní parametry nemovitosti:
• Lokalita: Opavská 55, 747 69 Pustá Polom (okres Opava)
• Dispozice: 4+1 + částečně obytné podkroví a sklep
• Zastavěná plocha RD: 324 m2
• Užitná plocha celkem: cca 240 m2 (1. NP: 102,51 m2, podkroví: 107,44 m2, sklep: 30,15 m2)
• Další stavby: dřevěná stodola o zastavěné ploše 50 m2 (10 × 5 m) s půdním prostorem a elektřinou
Dispoziční řešení domu:
• 1. PP (sklep, 30,15 m2): technická místnost (kotelna – 14,40 m2) a sklepní místnost (15,75 m2).
• 1. NP (102,51 m2): předsíň/chodba (11,61 m2), kuchyň s plynovým sporákem (11,40 m2), obývací pokoj (22,28 m2), dva další pokoje (12,60 m2 a 20,72 m2), ložnice (12,00 m2), koupelna a WC (11,90 m2).
• Podkroví (107,44 m2)
Dům byl užíván od roku 1970 a v 90. letech prošel částečnou rekonstrukcí (částečné zateplení fasády polystyrenem tl. 100 mm, výměna oken za plastová s izolačním dvojsklem a plastové vstupní dveře). Konstrukce je zděná, stropy tvoří ocelové nosníky s hurdiskami a železobeton, střecha je sedlová s krytinou z eternitu. Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu, plyn i obecní splaškovou kanalizaci. Stodola je z roku 2000 (dřevěná konstrukce na betonových pasech, stěny z OSB desek, střecha z trapézového plechu) s vlastním přívodem elektřiny.
Nemovitost leží v okrajové zástavbě rodinných domů s přístupem přímo ze zpevněné komunikace s výbornou dopravní dostupností – zastávka autobusu je v docházkové vzdálenosti do 10 minut.
Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou









ID inzerátu ESO:	4445129
Inzerát vydán:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	26370
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	761 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	240 m2
Plocha zahrady:	273 m2
Zastavěná plocha:	488 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renáta Gratzová
Tel:
775766105
Email:
gratzova@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz