K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4445245** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

21 500 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Dva samostatné domy na pozemku ve Vranovicích. Zajímavá kombinace pro někoho, kdo chce mít podnikání blízko domova a přitom večer zavřít kancelář za jinými dveřmi než v ložnici.

V ulici U Hájku ve Vranovicích nabízím k prodeji dvě samostatné budovy na pozemcích o celkové výměře 1 591 m2. Vzadu v zahradě stojí rodinný dům 5+kk s podlahovou plochou 165 m2, u ulice pak administrativní budova určena pro podnikání a nebo pronajmutí. Můžete tak mít kancelář a nebo investici pár kroků od domova a po práci si užívat soukromí domu v zahradě. Obě budovy se prodávají společně.

Rodinný dům č. p. 683 obklopuje vzrostlá zeleň. V přízemí tvoří kuchyně, jídelna a obývací pokoj jeden otevřený prostor, odkud můžete vyjít na terasu nebo posedět na prosklené verandě s výhledem do zahrady.

Zahrada má 1 087 m2 a je na ní vidět čas i péče. Mezi vzrostlými stromy, tvarovanými keři a záhony vedou dlážděné cestičky lemované kamennými zídkami. Vedle terasy u domu tu najdete dřevěný altán i kryté posezení s krbem. O zavlažování se stará systém Hunter napojený na vrtanou studnu.

Přední budova má podlahovou plochu 187 m2 a je vedena jako administrativní objekt. Uvnitř jsou prostory s uspořádáním 3+kk a 1+1, které nabízejí různé možnosti využití pro vlastní podnikání nebo pronájem. K zázemí patří také dílna s třífázovou elektřinou. Parkovat můžete dvě auta: jedno pod krytým stáním a druhé před domem. V roce 2015 se na této budově měnil krov i střešní krytina za pálené tašky.

Každou budovu vytápí vlastní kondenzační plynový kotel s každoročním servisem. Rodinný dům má navíc fotovoltaiku a elektrický ohřev vody. Obě stavby jsou napojené na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Elektřina se měří pro každou budovu samostatně, u vody a plynu má každá vlastní podružné měření.

Ve Vranovicích je mateřská i základní škola. Přímým vlakem se z místní stanice dostanete na brněnské hlavní nádraží přibližně za 27 minut. Na procházku můžete vyrazit podél říčky Šatavy směrem k Vranovickému a Plačkovu lesu, na kole pak po trasách směrem na Brno nebo Lednici.

PENB je v přípravě.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi. Rád vás prohlídkou provedu.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Černý
Tel:
771158767
Email:
cerny@idealninajemce.cz



Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4445245
Inzerát vydán:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	8468

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1591 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	165 m2
Podlahová plocha:	170 m2
Plocha zahrady:	1087 m2
Zastavěná plocha:	91 m2