K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4445252** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami 3+1 – Dolní Němčí

Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům v obci Dolní Němčí, který díky dvěma samostatným bytovým jednotkám o dispozici 3+1 nabízí zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s pronájmem nebo kompletní přestavbu podle představ nového majitele.

Dům je zděný, pochází přibližně z roku 1980 a je určen k rekonstrukci. Výhodou je především jeho velkorysá dispozice a možnost vytvořit dva plnohodnotné a na sobě nezávislé byty.

Dispozice a stav nemovitosti

• 3 podlaží
• 2 samostatné bytové jednotky 3+1
• dům je podsklepený
• zděná konstrukce
• stáří domu cca od roku 1980
• stav před rekonstrukcí
• původní rozvody elektřiny
• původní rozvody vody
• původní rozvody plynu
• vytápění a technické vybavení odpovídající stáří nemovitosti
• balkon/lodžie u obytných podlaží
• pozemek se zahradou a zázemím za domem

Nemovitost nabízí dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale také pro skladování, dílnu či další technické zázemí v podsklepené části domu.

Velkou předností je již existující rozdělení domu na dvě bytové části. Nový majitel tak může dům využít například pro bydlení dvou generací, jednu část obývat a druhou pronajímat, případně celý objekt modernizovat a vytvořit zde dvě samostatné bytové jednotky s atraktivním potenciálem do budoucna.

Dům se nachází v zastavěné části obce Dolní Němčí s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají dům s dostatkem prostoru a jsou připraveni využít jeho potenciál prostřednictvím rekonstrukce.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.

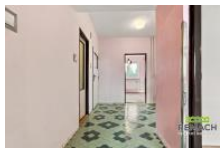
ID inzerátu ESO:	4445252
Inzerát vydán:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	3678
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Musil
Tel:
+420 601 240 412
Email:
musil@remach.cz

REMACH UH s.r.o.
Tel:
777558622
Adresa:
Palackého náměstí 175, 68601 Uherské Hradiště
Web:
www.remach.cz

Plocha pozemku:	329 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	329 m2
Zastavěná plocha:	117 m2