K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4445494** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Zajímavá nemovitost s podnikatelským potenciálem v centru Dolní Poustevny

Nabízíme k prodeji nemovitost v centru Dolní Poustevny za cenu 3 200 000 Kč, která nabízí široké možnosti využití. Díky své poloze a charakteru objektu může být zajímavou příležitostí pro podnikatele, investory nebo zájemce o realizaci vlastního projektu.

Nemovitost je vhodná například pro zřízení dílny, drobnou výrobu, skladování, případně po rekonstrukci také pro vybudování penzionu či jiného ubytovacího zařízení.

Základní informace:

Celková plocha: 641,7 m2 (pozemek 517 m2 + zastavěná plocha 124,7 m2)
Zastavěná plocha: 124,7 m2
Cena: 3 200 000 Kč
Městský vodovod
Městská kanalizace
Vytápění na tuhá paliva
Sedlová střecha, krytina eternit
Smíšené zdivo
Nemovitost se nachází v centru Dolní Poustevny, v blízkosti hraničního přechodu do Německa, což může být výhodou pro podnikatelské využití i případný budoucí provoz ubytovacího zařízení.

Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí možnost přizpůsobit jeho budoucí využití vlastním představám a potřebám. K nemovitosti jsou již vyrobená nová plastová okna, která jsou součástí prodeje.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro podnikání, investici nebo projekt s potenciálem dalšího využití.

ID inzerátu ESO:	4445494
Inzerát vydán:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	5176
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	500 m2
Užitná plocha:	200 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Přibyl
Tel:
+420 724 270 995
Email:
petr.pribyl@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz