K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4445751** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Hledáte prostorný rodinný dům s vlastní zahradou za dostupnou cenu, který si můžete dokončit podle svých představ? Právě takovou příležitost nabízí tento rodinný dům v ulici Elišky Krásnohorské ve Varnsdorfu.

Pět pokojů, zahrada o výměře 335 m2, celková výměra pozemku 458 m2 a již realizovaná část rekonstrukce vytvářejí skvělý základ pro budoucí rodinné bydlení.

Celková plocha domu dle zpracovaného pasportu činí 160,6 m2 včetně sklepa a půdního prostoru, bez těchto prostor 129,6 m2. V přízemí se nachází vstupní chodba se schodištěm, dvě prostorné místnosti, z nichž jedna disponuje krbem, a navazující přístavba se vstupem na zahradu. V podkroví jsou další tři pokoje, chodba a půdní prostor o výměře 18,7 m2. Dům je částečně podsklepen.

Velkou výhodou jsou již provedené investice do technického zázemí domu. V roce 2026 byl instalován nový elektrokotel včetně otopné soustavy. Elektroinstalace je nová s výjimkou místnosti s krbem. Oba komíny jsou vyvložkované, komín využívaný pro krb je opatřen nerezovou vložkou a má zpracovanou revizi. Dům disponuje plastovými okny s izolačním dvojsklem, částečně zatepleným podkrovím a částečně renovovanými podlahami. Střešní krytina je eternitová.

Ve sklepě je umístěna domácí vodárna, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 100 litrů. Odpadní vody jsou svedeny do venkovní jímky na vyvážení. V současné době je funkční splachovací WC, další rozvody vody a odpadů je potřeba dokončit. Pro napojení domu na veřejný vodovod je již připravena projektová dokumentace ke zhotovení vodovodní přípojky.

Příjemným bonusem je vlastní zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro vybudování terasy, venkovního posezení, dětského koutku nebo pěstování vlastní zeleniny. Praktické jsou také dva vstupy do domu, a to z ulice i ze zahrady.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo nechce platit za hotovou rekonstrukci podle vkusu někoho jiného, ale chce si vytvořit vlastní domov s dostatkem prostoru pro celou rodinu.

K nemovitosti je zpracován pasport stavby včetně technické dokumentace a půdorysů jednotlivých podlaží. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v současné době v přípravě.

Dům se prodává bez zařízení a je volný ihned.

S financováním koupě nemovitosti i následné rekonstrukce vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní servis.

Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu této nemovitosti. Těším se na vás na prohlídce.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4445751
Inzerát vydán:	25.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	335 m2
Užitná plocha:	123 m2