

K prodeji, Sklady, 109 m2

íslo inzerátu (ID): 4392917 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

590 000 K

Lokalita:
Písek

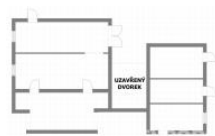
Základna dva kilometry od Orlíku.

K prodeji nabízíme zd nou stavbu bez ísla popisného (bez ísla eviden ního) v t sném sousedství nádražní budovy v láze ské obci Vráž. V hlavní ásti objektu je prostorná místnost se zapo atou adaptací na dílenské prostory, která tvo í funk ní celek s garáží dostupnou po asfaltové komunikaci. Sv j odd lený vchod pak mají další t i místnosti ve vedlejší ásti objektu. Díky zajímavému ešení stavby vzniká uprost ed objektu uzav ený nezast ešený dvorek s naprostým soukromím. V katastru nemovitostí je objekt ozna en jako jiná stavba, parcelní íslo st. 198, Katastrální území Vráž u Písku. Sou ástí prodeje je i pozemek parcelní íslo 133/13 o vým e 47m2, který m že být hezkou p edzahrádkou orientovanou na východ. Stavba eká na nového majitele, který ocení univerzálnost a osobitost nemovitosti a dokáže jí využít. Za nízkých po izovacích náklad lze získat velký prostor pro realizaci r zných zám r , například pro skladování volno asového vybavení, nebo garáž (na automobil, n kolik motocykl , ty kolku, lun), s prostornou dílnou. Územní plán obce Vráž p ípouští i využití ve sm ru výroby neomezuující drážní dopravu. Srytý potenciál m že být i v rekreaci.

Elekt ina je smluvn podchycena, realizace leden 2027, splašková kanalizace do septiku, zdroj vody je k do ešení, na výb r je ze dvou variant.

Obec Vráž vás p ekvapí lázn mi (a hotelem) na zámku, parkem, lesními okruhy pro p ší procházky, velkými rybníky v okolí a bezpo tem dalších zajímavostí. Ovšem to nejd ležit jší je, že vodní nádrž Orlík je vzdušnou árou jen zhruba dva kilometry. Nejen milovníci ryba ení a vodních sport mají o em p emýšlet.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392917 |
| Inzerát aktualizován: | 11.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 27.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7378620 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní bytu: | P ízemí |
| Nebytová plocha: | 109 m2 |
| Plocha pozemku: | 156 m2 |
| Za ízení bytu: | Neza ízený |
| Parkování: | Garáž |
| Sít : | Elekt ina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Není |
| Užitná plocha: | 109 m2 |
| Zastav ná plocha: | 109 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevko

Tel:

420736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: