K prodeji, Sklady, 144 m2

Číslo inzerátu (ID): **4402367** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 800 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji víceúčelový objekt v obci Vlkaneč, který je ideální kombinací pro podnikání a vlastní bydlení.
Nemovitost prošla modernizací (kolaudace na sklad a byt správce) a nachází se na velkorysém pozemku o celkové výměře 7387 m2, který nabízí široké možnosti dalšího rozvoje v souladu s územním plánem (zemědělská výroba a skladování).
Aktuálně je dům rozdělen na 2 samostatné části a to:
1. bytová jednotka o 2 podlažích s otevřeným prostorem a 2x sociálním zařízením, celková plocha 140 m2.
2. skladovací prostory s vlastním sociálním zařízením, celková plocha 227 m2 + využitelné podkroví s dalšími cca 200 m2.
Obě části objektu jsou aktuálně pronajaty, nájemníci mají zájem o další dlouhodobý nájem.
Tato nemovitost představuje bezpečné uložení finančních prostředků s okamžitou návratností a budoucím potenciálem zhodnocení díky rozsáhlé ploše pozemku.
Více informací u makléře.










ID inzerátu ESO:	4402367
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941946
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	144 m2
Plocha pozemku:	7823 m2
Užitná plocha:	144 m2
Kód zakázky:	941946

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Horák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz