K prodeji, Sklady, 195 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419617** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 117 800 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji moderní komerční objekt a skladovou halu postavenou v letech 2018/2019. Budova prošla rekonstrukcí a před prodejem bude dokončena novou vrstvou perlinky a čerstvým nátěrem fasády.
Objekt se nachází v klidné lokalitě, která umožňuje bezproblémový provoz i o víkendech. Hala má vlastní přípojku elektřiny, přípojka vody je na hranici pozemku a septik cca 12 m daleko. Voda, septik a příjezdová cesta budou řešeny věcným břemenem. Po domluvě s majitelem je možné zajistit více parkovacích míst.
Podlaha je připravena na vysoké zatížení – tvoří ji 30 cm silný drátkobeton vyztužený kari sítěmi, díky čemuž je objekt vhodný pro výrobní i skladovací využití. Velkou výhodou je, že je komerční prostor již v současné době pronajatý, a představuje tak atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním financování prostřednictvím našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4419617
Inzerát vydán:	31.07.2026
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	900950219
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	195 m2
Užitná plocha:	195 m2
Kód zakázky:	950219















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Vopršalová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz