K prodeji, Sklady, 22 m2

Číslo inzerátu (ID): **4397997** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

21 492 200 Kč

Lokalita:
Náchod

K prodeji celý moderní komplex skladových prostorů, pro drobnou opravu automobilů či motocyklů přímo v Náchodě, při vjezdu do města Náchod.
Lokalita s vysokou dopravní frekvencí, výbornou dostupností a viditelností z hlavního tahu dělá z této nemovitosti mimořádně zajímavou investici s dalším potenciálem – komplex tvoří dvě zděné budovy s celkovým počtem 3-ti skladovými prostory.
Některé jednotky jsou propojené a vytváří větší prostory, což umožňuje široké možnosti využití – od skladování až po případné podnikání, nebo jinou činnost
stabilní měsíční příjem
vysoká poptávka
minimální provozní náklady
dlouhodobá životnost stavby
možnost dalšího příjmu z reklamy
výborná poloha u hlavního tahu
vhodné pro firmu i investora. Roční výnos 5,03% s návratností 20 let.

Takové nemovitosti se na trhu objevují velmi zřídka. Informujte se Více u makléře. S financováním pomůže partner M&M finance. Celý komplex prochází kolaudací, která bude dodatečně dodána ke sjednanému termínu.















ID inzerátu ESO:	4397997
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900936319
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	22 m2
Plocha pozemku:	1592 m2
Užitná plocha:	22 m2
Kód zakázky:	936319

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Jirka
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz