

K prodeji, Sklady, 22 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397997 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

21 492 200 Kč

Lokalita:

Náchod

K prodeji celý moderní komplex skladových prostorů, pro drobnou opravu automobilů či motocyklů přímo v Náchodě, při vjezdu do města Náchod.

Lokalita s vysokou dopravní frekvencí, výbornou dostupností a viditelností z hlavního tahu dělá z této nemovitosti mimořádně zajímavou investici s dalším potenciálem – komplex tvoří dvě zděné budovy s celkovým počtem 3-ti skladovými prostory.

Některé jednotky jsou propojené a vytváří větší prostory, což umožňuje široké možnosti využití – od skladování až po případné podnikání, nebo jinou činnost

stabilní měsíční příjem

vysoká poptávka

minimální provozní náklady

dlouhodobá životnost stavby

možnost dalšího příjmu z reklamy

výborná poloha u hlavního tahu

vhodné pro firmu i investora. Roční výnos 5,03% s návratností 20 let.

Takové nemovitosti se na trhu objevují velmi zřídka. Informujte se Více u makléře. S financováním pomůže partner M&M finance. Celý komplex prochází kolaudací, která bude dodatečně dodána ke sjednanému termínu.

ID inzerátu ESO:	4397997
Inzerát aktualizován:	25.07.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900936319
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	22 m2
Plocha pozemku:	1592 m2
Užitná plocha:	22 m2
Kód zakázky:	936319



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Jirka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz