

K prodeji, Sklady, 22 m²

číslo inzerátu (ID): 4398057 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

21 492 200 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji moderní komplex garážových a skladových prostor situovaný přímo v Náchodě, při vjezdu do města Náchod. Lokalita s vysokou dopravní frekvencí, výbornou dostupností a viditelností z hlavního tahu dle plánu z této nemovitosti mimořádně zajímavou investicí s dalším potenciálem – Komplex tvoří dvě zděné budovy s celkovým počtem 30 garážových / skladových stání.

Některé jednotky jsou propojené a vytvářejí větší prostory, což umožňuje široké možnosti využití – od parkování, přes skladování až po Vaše podnikání. Stabilní místní příjem, vysoká poptávka po garážích, minimální provozní náklady, dlouhodobá životnost stavby, možnost dalšího příjmu z reklamy, výborná poloha u hlavního tahu, vhodné pro firmu i investora. Roční výnos 5,03% s návratností 20 let.

Takové nemovitosti se na trhu objevují velmi zřídka. Informujte se. Více u makléře. S financováním pomůže partner M&M finance. Celý komplex prochází kolaudací, která bude dodatečně dodána k termínu 1.6.2026

ID inzerátu ESO:	4398057
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900936820
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	22 m ²
Plocha pozemku:	1592 m ²
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	22 m ²
Kód zakázky:	936820



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Jirka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz