

K prodeji, Sklady, 333 m2

íslo inzerátu (ID): 4387033 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:
Kladno

K prodeji skladovací objekt s prodejnou ve vyhledávané lokalitě širšího centra Kladna s výbornou dostupností a možností dalšího rozšíření areálu.

Objekt se skládá z:

- Prodejny o výměře 72 m²
- Tři kanceláře, každá o 18 m²
- Skladu 98,5 m²
- Druhého skladu o výměře 90 m², který je aktuálně rozdělen na tři části (25 m², 15 m² a 50 m²) s možností optovného propojení do jednoho velkého prostoru
- Sociálního zázemí

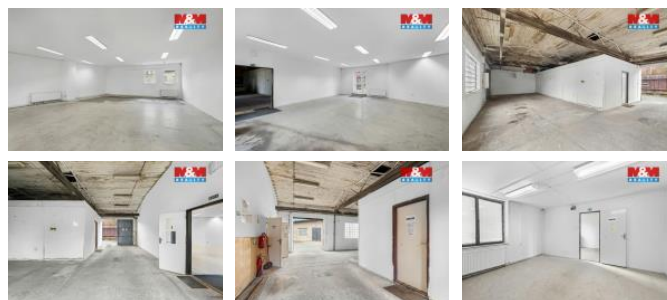
Prodejna, kanceláře a menší sklady jsou vytápěné, což umožní komfortní celoroční provoz.

Výrobní část stojí na pozemku o výměře 735 m². Součástí prodeje jsou navíc další navazující pozemky o výměře 1.358 m², které otevírají významný potenciál pro development nebo rozšíření výroby, skladovacích kapacit a další výstavbu dle potřeb nového majitele.

Na pozemku je možné parkování až pro 7 vozidel.

Nemovitost je vhodná pro kombinaci výroby, skladování a prodeje, případně jako investice s možností budoucího rozvoje.

ID inzerátu ESO:	4387033
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900934042
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	333 m ²
Plocha pozemku:	2276 m ²
Užitná plocha:	333 m ²
Kód zakázky:	934042



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Bureš

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
Web:
www.mmreality.cz