K prodeji, Sklady, 333 m2

Číslo inzerátu (ID): **4387033** Datum vydání: **07.05.2026**

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:
Kladno

K prodeji skladovací objekt s prodejnou ve vyhledávané lokalitě širšího centra Kladna s výbornou dostupností a možností dalšího rozšíření areálu.

Objekt se skládá z:
- Prodejny o výměře 72 m2
- Tří kanceláří, každá o 18 m2
- Skladu 98,5 m2
- Druhého skladu o výměře 90 m2, který je aktuálně rozdělen na tři části (25 m2, 15 m2 a 50 m2) s možností opětovného propojení do jednoho velkého prostoru
- Sociálního zázemí

Prodejna, kanceláře a menší sklady jsou vytápěné, což umožňuje komfortní celoroční provoz.
Výrobní část stojí na pozemku o výměře 735 m2. Součástí prodeje jsou navíc další navazující pozemky o výměře 1.358 m2, které otevírají významný potenciál pro development nebo rozšíření výroby, skladovacích kapacit či další výstavbu dle potřeb nového majitele.
Na pozemku je možné parkování až pro 7 vozidel.
Nemovitost je vhodná pro kombinaci výroby, skladování a přímého prodeje, případně jako investiční příležitost s možností budoucího rozvoje.

ID inzerátu ESO:	4387033
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900934042
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	333 m2
Plocha pozemku:	2276 m2
Užitná plocha:	333 m2
Kód zakázky:	934042















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Bureš
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz