

K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 3762552 Datum vydání: 08.02.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi (formou převodu 100% obchodního podílu společnosti) samostatný funkční areál s unikátním protiatomovým krytem nacházející se cca 5km severovýchodně od Brna. Bunkr je situován ve 2 podzemních podlaží, o celkové užitné ploše cca 4.000 m². Jedná se o jeden z největších a nejzachovalejších (kolaudace v 80. letech) protiatomových krytů u nás. Rozpočet výstavby z roku 1978 byl podle dobových dokumentů cca 172 mil. Kčs, ovšem dle pamětníků, kteří se na stavbě bunkru podíleli, byl překročen až trojnásobně. Za minulého režimu ho aktivně využívala armáda. Sloužil jako ochranný bunkr v případě války, ale také jako jedno z největších zařízení k odposlechu. Dále se v areálu nachází soubor nadzemních staveb sloužících ke skladování a lehké výrobě, administrativě a ubytování.

Celková výměra pozemku: 23.653 m²Celková užitná plocha objektů: 8.131 m²

Jednotlivé budovy:

protiatomový bunkr cca 4.000 m², správní budova 983 m², ubytovna 1.215 m², sklady 808 m², garáže 320 m², objekt bývalého psince 189 m², trafostanice 196 m², budova nad bunkrem 420 m²

Inženýrské sítě: voda, ČOV a vlastní trafostanice.

Územní plán: plocha technické infrastruktury.

Areál poskytuje dostatek manipulačních, venkovních skladových a parkovacích ploch.

K dispozici v RS podrobnější memorandum k nemovitosti, videa areálu, dokumentace a rádi zajistíme prohlídku.

Při koupi nemovitosti nebudete platit provizi naší společnosti.

ID inzerátu ESO:	3762552
Inzerát vydán:	27.03.2020
Inzerát aktualizován:	08.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	8131 m ²
Plocha pozemku:	23653 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Radek Březina**

Tel:

+420 602 411 584

Email:

radek.brezina@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/