K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): **4069017** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

64 250 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Naše společnost exkluzivně nabízí prodej skladového areálu včetně pozemků celkem o výměře 27.000 m2 v Ostravě - Muglinově. Z 80% obsazeno nájemníky se smlouvou na dobu neurčitou a výpovědní dobou 1 - 3 měsíce. Zbylých 20% užívá PKP Cargo. Vytápěno horkým vzduchem.

Areál sestává z těchto budov:

Objekt č. 1 na parcele st. 712 (zastavěná plocha 1.555 m2, užitná plocha 2.500 m2)
- stavba o dvou NP sloužící jako garáže pro nákladní a osobní automobily, s vestavbou pro administrativu,
- 1.NP garáže pro nákladní a osobní automobily, 2.NP administrativní prostory, sklady, dílny ,sociální zařízení,
- izolace proti zemní vlhkosti, železobetonové stropy,
- cementový potěr podlah, plastová a hliníková okna, vrata kovová,
- elektroinstalace světelná a motorová, rozvod vody (teplá - bojler),
- vybavení sanity - sprchy, umyvadla a WC.

Kotelna na parcele st. 713 (zastavěná plocha 319 m2)
- stavba technického vybavení, původně k vytápění areálu a jako rozvodna VN a NN,
- nízkopodlažní nepodsklepená, s izolací proti zemní vlhkosti,
- elektroinstalace světelná a motorová, proveden rozvod studené vody, vytápění prostřednictvím topných registrů.

Sklady a montážní hala na parcele č. 714 (zastavěná plocha 781,19 m2, užitná plocha 669 m2)
- rozděleno na montovnu s dílnami a sklady se sociálním zařízením,
- sklady -> s izolačním tepelným a protipožárním postřikem,
- montovna -> slouží k montování nákladních automobilů, oddělení soustružny, baterkárny a malé dílny, v hale je umístěný mostový jeřáb o nosnosti 5.000 kg a 6 zapuštěných montážních jam.

Objekt č. 2 na parcele č. st. 715 (zastavěná plocha 1.811,45 m2, užitná plocha cca 1.370 m2)
- v roce 2005 provedena obnova fasády včetně nátěrů vrat,
- samostatně stojící stavba je využívaná jako halové dílny,
- rozvod vzduchotechniky pro odsávání spalin motorů a výparů s automat. klimatizací.

Myčka vozidel na parcele č. st. 1206 (zastavěná plocha 321,86 m2, užitná plocha 250 m2)
- samostatně stojící, sloužící jako umývárna vozidel.

Umývárna vozidel na parcele č. st. 716 (zastavěná plocha 651,81 m2, užitná plocha 500 m2)
- jde o přízemní budovu, kterou tvoří průjezdné linky, diagnostická linka s montážním kanálem, sklad údržby, strojovna vzduchotechniky, dílna se skladem.

Čistička odpadních vod na parcele č. 389/8 (zastavěná plocha










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs
Tel:
+420 725 801 603
Email:
kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

209,16 m2)
- stavba není zapsaná v katastru nemovitostí
- podsklepená přízemní budova, 1. NP slouží k čištění dešťových vod z ploch a nádvoří.

Vedlejší stavba na parcele č. 389/8 (zastavěná plocha 212,23 m2, užitná plocha 160 m2)
- v užívání od roku 1964, v původním stavu
- bývalý dispečink, vrátnice, kanceláře, ústředna.

Další příslušenství tvoří například vedlejší stavby, kovový přístřešek, venkovní horkovod, asfaltové plochy, rozvody kanalizace, elektrické stožáry. Do objektu možnost příjezdu také pro velké kamióny. Ostraha celého areálu včetně psovoda.

Pro více informací včetně financování je k dispozici Kamil z Kaktusu. Budeme se na vás těši

ID inzerátu ESO:	4069017
Inzerát vydán:	10.08.2022
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	4529
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	27000 m2
Plocha pozemku:	27000 m2
Zastavěná plocha:	5862 m2